

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு-4, மிளாக்-16,

ந.அ.எண்: 760,761,762/1,763 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிளிகளின் தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் திட்டம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

இலையாணி விவரம் எண் : GFNQ919B



குறிப்பு:

- மனைப்பிளின் பரப்பு : 4713.00 ச.மீ (அ) 1.16ஏக்கர்
- கேரடி மனைகள் : 12 Nos + மனுதாரர் உபயோகம்
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 12 Nos + மனுதாரர் உபயோகம்

மனைப்பிளின் எல்லை



நிலையினர் சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளடங்கிய தரமான ஓய்ப்புக்கட்டளை:

தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிளின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு) x 10 %
: 4713.00 ச.மீ - 1253.05 ச.மீ = 3459.95 ச.மீ x 10 %

பூங்கா பரப்பிற்கு இலையாணி வழங்கி மதிப்பு ரூ.173000.00 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 18.91 ச.மீ (0.55%)



மனைப்பிளின் சாலை பரப்பு : 1253.05 ச.மீ



நகர்ப்புற மின்சாரமான கழகத்திற்கு தரமான ஓய்ப்புக்கட்டளை:

பொது உபயோகம் B : 18.40 ச.மீ (0.53%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

புறக்கட்டுமை : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 71 ஊ.அ(12) துறை நான். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுதாரர் தரமான ஓய்ப்பு செய்ய வேண்டும். வேண்டும் என்ற பிற்பாடு அரசாணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டபடி தல உரிமைக்கு நகராட்சி பொறுப்பு என்பதுடன் அரசாட்சிமீதான வழக்கம். தல உரிமை சார்ந்த அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிளிற்கு தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் திட்டம் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிளிற்கு உள்ளடங்கிய இறுதி ஓய்ப்புத் திட்டம் இத்தனை அந்தந்தவழியும் தல ஆர்ஜி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகவும் தல ஆர்ஜி நடவடிக்கை மாட்ட. அருளம் ஆகியவற்றுக்கு அனுப்பியும், விவகாரம், உள்ளடங்கிய இறுதி பொது கோள் கோள்.
- தல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்ந்திட்டு, ஆணைகள் சரியானபடி சார்ந்திட்டு அனுப்பப்பட்டபடி அனைத்து மனைப்பிளிற்கு தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் திட்டம் வழங்கி ஏற்பாடுகளை குறித்து ஏற்பாடுகள் மனைப்பிளிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஓய்ப்புத் திட்டம் சார்ந்திட்டு சார்ந்திட்டு இறுதி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சார்ந்திட்டு செய்யப்படும்.
- அனுப்பப்பட்டபடி மனைகளை அனுப்பும் பொது இன்வென்ஷன் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கோள்வகையின் ஓய்ப்புத் திட்டம் அனுப்பப்பட்ட. அனுப்பும் மனை அளவுகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓய்ப்புத் திட்டம் அனுப்பப்பட்ட மனைப்பிளின் அனுப்பும் அந்த அந்த அனுப்பும் மனைப்பிளின் துறைமுகம் 6' X 4' அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் படைக குவம் பொதுமக்கள் பரப்பிற்கு நிர்ந்தர தகவல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(10) துறை நான். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்துப் பொருந்தும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 02/2025

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (ந.க.பொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

