

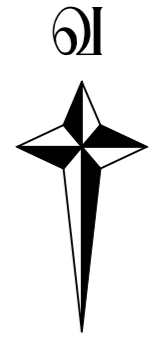
நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

கடவாசல் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், கடவாசல் ஊராட்சி(ம) கிராமம்,
நி. அ. எண்: 89 / 6,7A,7B, 8A,8B, 118 / 1A,1B, 124/1A1B ல் அமைப்பு குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுகளை நொழில் நுட்ப ஒப்புநலம் வரையிட.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 736/ 2023 ம ம. 2



குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 12780.0 ச.மீ (அ) 1,37,563.92 ச.அடி
: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு - திறவிடம்)
: 12780.0 ச.மீ - 4,024.22 ச.மீ - 249.18 ச.மீ = 8,506.6 ச.மீ

கோபுர மனைகள் : 89
ஓதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 59
ஓதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 22 = 989.13 ச.மீ = 11.62% (Plot no: 27 to 48)
ஓதுக்கிய மனைகள் (Total) : 81

மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்புடைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 896.32 ச.மீ = 10.21%

பொது உபயோகம் A : 53.41 ச.மீ = 0.62%

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தராமத ஒப்புடைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 78.59 ச.மீ (0.92%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாண எண். 71 அ.அ.(ம2) துறை நன்: 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஓதுக்கீட்டான உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தராமத ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நல உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சிமன்றம் அறியப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு நொழில் நுட்ப ஒப்புநலம் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புநலம் அளிக்கும்படி இத்தனை எந்தத்துறையையும் நல ஆஜிதர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளுக்கும் நல ஆஜிதரப்பட்டபடி மாவட்ட அலுவலர் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நல உரிமை குறித்து அறியப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசைகளுக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சமீபகாலமாக எற்று அறியப்பட்டபடி அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழில் நுட்ப ஒப்புநலம் வழங்கப்படாத பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அறியப்பட்ட நொழில் நுட்ப ஒப்புநலம் என்னை நுள்வழிவிடும் இவற்றை நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்கீகரிக்காது என்று செய்யப்படுகிறது.
- ஆய்வகக்குட்பட்ட மனைகளை அற்புத செய்து இப்போதைய நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளை ஒப்புநலம் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகர் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புநலம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகர் மனை வாய்க்கால்களுக்கு நொழில் நுட்ப ஒப்புநலம் 6' X 4' அளவிலான நிறத்தர தகவல் பகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாண எண். 18 ந.நி(ம)கு.அ. துறை நன்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma.No: 28/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

