

திட்டை ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீகாழி வட்டம், திட்டை ஊராட்சி, திட்டை கிராமம்,
 நி.அ.எண்: 74/3B & 80/1B - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான
 தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 737 / 2023 ம.மா. 2



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9300.0 ச. மீ (அ) 2.30 Acres
 : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு - திறவிடம்)
 : 9,300.00 ச. மீ - 2,723.41 ச.மீ - 122.55 = 6,454.04 ச. மீ
 கோரிய மனைகள் : 54
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவின் எல்லை
 நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா மதிப்பிற்கு இணையான வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் A : 106.79 ச. மீ = 1.65 %

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

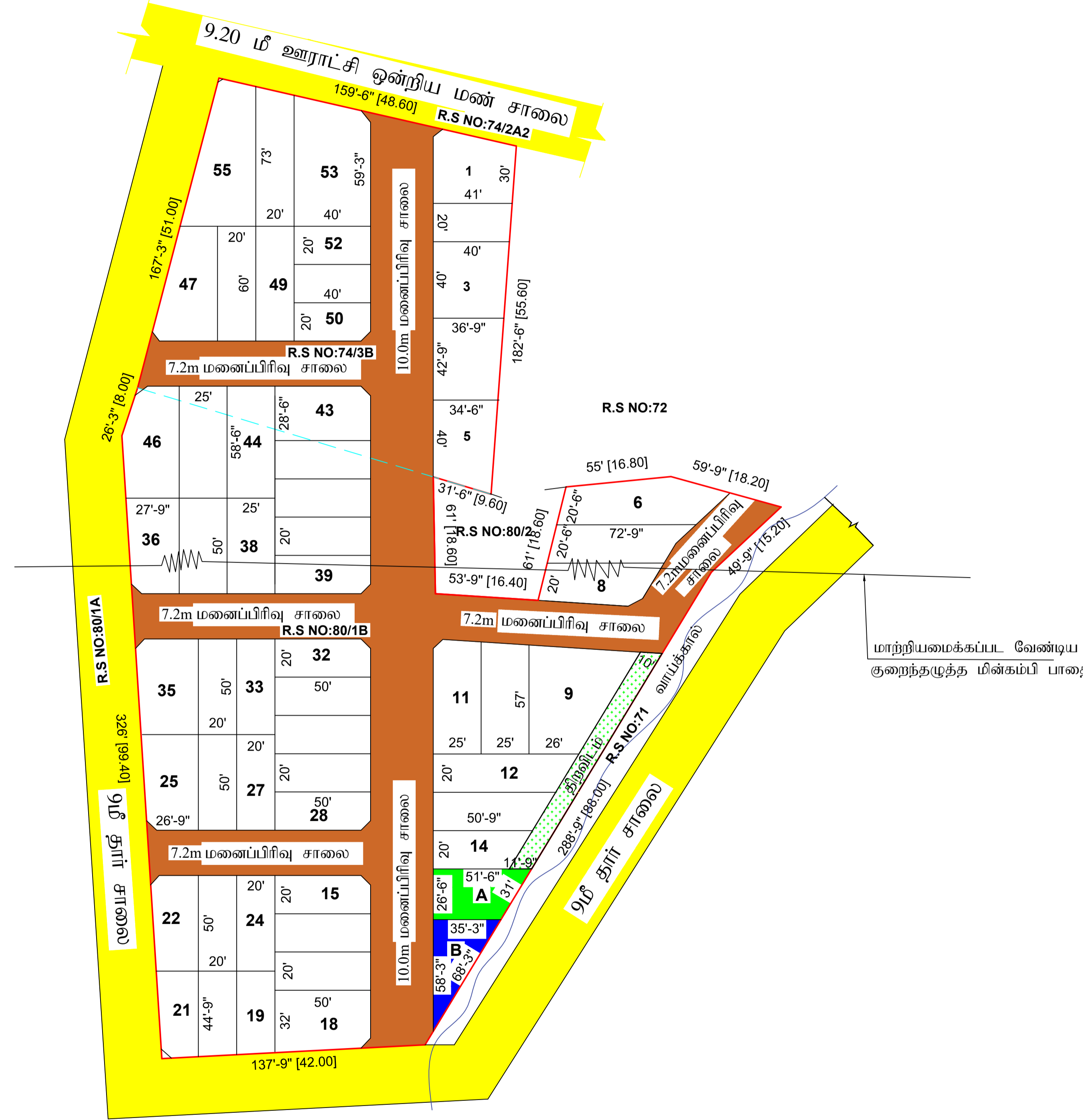
பொது உபயோகம் B : 95.70 ச. மீ(1.48%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50) மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 அ.வ (சி2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவிற்கு நொழிந்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பொழுது இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நொழிந்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நொழிந்துப் ஒப்புதல் என்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணமீன் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வான்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் யார்வைக்கு நிரந்தரமாக மிகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)ரு.வ. துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.



மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்தபட்ச மின்கம்பி பாதை