

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி

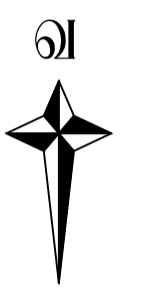
மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி, பொறையார் கிராமம்
 ந. அ. எண்: 175/10 - ல் அமைப்புக் குடியிருப்பு மனைப்பிடிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 635/ 2023 ம மா.2

குறியீடு:

மனைப்பிடிவின் பரப்பு	: 4050.00 ச.மீ (அ) 43,594.2 ச.அடி
	: (மனைப்பிடிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
கேரிய மனைகள்	: 4050.00 ச.மீ - 1092.56 ச.மீ = 2,957.44 ச.மீ
கேரிய மனைகள்	: 23
ஓதுக்கிய மனைகள்	: 21



மனைப்பிடிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

முன்பு பரப்பிற்கு இவையான வழிகாட்டுதல்கள் சேர்த்துள்ளன.	
--	--

பொது உபயோகம் A : 24.89 ச.மீ (0.84%)

மனைப்பிடிவின் சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 31.21 ச.மீ (1.05%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

பூங்கா மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 ந.நி. (ம) கு.வ துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நல உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் நகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நல உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிடிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்ளாட்சி இயந்திர ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாட்டி வருவாய் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளாட்சி இயந்திர மேலும் கொள்வனவு வேண்டும்.
3. நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானபடி அல்ல அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிடிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகக்குவடான மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இலாபவணிக நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடி நகர் மனை வாரியத்துறைக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடிவின் வரையடி எந்த வித மற்றும் விநியோகிப்பு மனைப்பிடிவின் நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தமாத மிகுந்தகம்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி. (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்துமே பொருந்தும்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:22/2023