

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

நூல்களின்குளம் ஊராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், நூல்களின்குளம் ஊராட்சி (ம) கிராமம்,
நி.அ.எண்: 572/2A1B, 2A1C, 2A1D ஓ அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)


கோப்பு எண் : 890 /2023 ம.ம.2



குறியீடு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 10300.0 ச.மீ (அ) 1,10,869.2 ச.அடி
: (மனைப்பிரிவுகள் மரபு - சாலைகளின் மரபு)
: 10300.0 ச.மீ - 3557.24 ச.மீ = 6,742.76 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 80
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular) : 54
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 22 = 1230.45 ச.மீ = 18.24 % (Plot no: 53-74)
ஒதுக்கிய மனைகள் (Total) : 76

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை 
நிலையிலுள்ள சாலை 

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 681.27 ச.மீ = 10.10% 

பொது உபயோகம் A : 46.74 ச.மீ = 0.69% 

மனைப்பிரிவு சாலை 

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துறைக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 38.57 ச.மீ = 0.57% 

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படக் வேண்டும்

நிலை மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படக் வேண்டும்

நிறுத்தல்கள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ (சி2) துறை நான். 16.08.03 ன் யடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதரால் தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யப் பட்டனவற்றில் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டனாறு நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அருளாட்சி ஆலயத்துக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளாட்சி அறியு தெரிந்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மார்புகளைக் சமீபத்தில் சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என்று அறியப்பட்டபோது அக்கருவிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்ஸ்திரிமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநியோகக்குவடான மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இன்வாஸ்ட்மென்ட் நகர்ப்பகுதி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகர் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. தந்த எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிலான நிறுத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம) கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்துமே பொருந்தும்.

