

நகர் உபவழிப்படுத்துதல் (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, துபாளன்கோவில் கிராமம், வார்டு - C , பிளாக் 01, ந.அ.எண்:13/1, 13/3 (நி.அ.எண்:54/1, 2Pt) - ல் அமைபுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிழிவுதர தோட்டில் நுட்ப ஓய்வூதி வரையிடம்.

அளவு : 1அக்குவ = 66அடி (1:800)
இலையாணி விவரம் எண் : 66JQ73VE



குறிப்பு:
மனைப்பிழிவு யர்ப்பு : 15400.00 ச.மீ (அ) 3.80 ஏக்கர்
கோபுர மனைகள் : 78 Nos
ஓதுக்கிய மனைகள் : 77 Nos + மனுநாள் உபயோகம்
EWS மனைகள் : 24 Nos (மனைகள் : 51-74) : 1158.65 ச.மீ (10.63%)

மனைப்பிழிவு எல்லை
நிலையியல் சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளடங்கிய தரவராக ஓய்வூதி வரையிடம்:
தேவையான பூங்கா : (மனைப்பிழிவு யர்ப்பு - சாலைகளின் யர்ப்பு) x 10 %
: 15400.00 ச.மீ - 4502.80 ச.மீ = 10897.20 ச.மீ x 10 %

பூங்கா யர்ப்பு : 1101.96 ச.மீ (10.11%)

பொது உபயோகம் A : 56.54 ச.மீ (0.51%)

மனைப்பிழிவு சாலை யர்ப்பு : 4502.80 ச.மீ

நகர்ப்பகுதி மனைப்பிழிவு தரவராக ஓய்வூதி வரையிடம்:

பொது உபயோகம் B : 55.50 ச.மீ (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ அகலம் வேண்டும்

மூலம் மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) அகலம் வேண்டும்

நிறுத்தல்கள்:

1. அரசாணை எண். 71 அ.அ. (102) துறை நான்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுநாள் தரவராக ஓய்வூதி செய்ய வேண்டும். வேண்டுமென்றால் மனுநாள் அரசாணை எண். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுநாள் தரவராக ஓய்வூதி செய்ய வேண்டும். மேலும் மனுநாள் அரசாணை எண். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுநாள் தரவராக ஓய்வூதி செய்ய வேண்டும். மேலும் மனுநாள் அரசாணை எண். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுநாள் தரவராக ஓய்வூதி செய்ய வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிழிவு உள்ளடங்கிய இடத்தில் அமைக்கப்படும் அகலம் ஏற்றத்தையானது நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏற்ற தரவராகங்கள் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கிய இடத்தில் அமைக்கப்படும் அகலம் ஏற்றத்தையானது மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மேலும் மனுநாள் அரசாணை எண். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுநாள் தரவராக ஓய்வூதி செய்ய வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிழிவு உள்ளடங்கிய இடத்தில் அமைக்கப்படும் அகலம் ஏற்றத்தையானது மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மேலும் மனுநாள் அரசாணை எண். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுநாள் தரவராக ஓய்வூதி செய்ய வேண்டும்.
4. அகலம் ஏற்றத்தையானது மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மேலும் மனுநாள் அரசாணை எண். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுநாள் தரவராக ஓய்வூதி செய்ய வேண்டும்.
5. ஓய்வூதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிழிவு வரையூதியை ஏற்ற ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், மேலும் மனுநாள் அரசாணை எண். 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடங்கிய மனுநாள் தரவராக ஓய்வூதி செய்ய வேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.ந.(1) கு.அ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் ஆணைகள் அமைந்துள்ள வார்ட்டில்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/MAYILADUTHURAI/LAYOUT NO - 01/2025

மாவட்ட நகர் உபவழிப்படுத்துதல் உதவி இயக்குநர் (நி.அ.எண். 60)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

