



<p>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</p> <p>மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்</p>	
<p>மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை மேற்கு வட்டம், கோச்சடை கிராமம், வார்ட்-25, பிளாக்-3, நகர்.புல.எண்: 16/2இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.</p> <p>(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதி)</p>	
<p>கோப்பு எண் : 39840/2024/ SWP-ZFO2PVDZ</p> <p>அளவு : 1 : 400</p>	<p>வ</p>
<p>குறிப்புகள்:</p> <p>மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.88 ஏக்கர் (3572.00 ச.மீ)</p> <p>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 24 எண்ணம்</p> <p>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 24 எண்ணம்</p> <p>மனைபிரிவு இடத்தின் எல்லை = </p> <p>மனைபிரிவு சாலை = </p> <p>நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = </p>	
<p>பொது ஒதுக்கீடு:</p> <p>(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)</p> <p>மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3572.00 ச.மீ</p> <p>உத்தேச மனைபிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலம் முடிக்கப்படும் உட்பட) = 836.67 ச.மீ</p> <p>மீதமுள்ள மனைபிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2735.33 ச.மீ</p>	
<p>(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்: 4367/2019-பி.எ.2, நான்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி முடிவான ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டு வேண்டும். மேற்கண்ட முடிவான ஒதுக்கீடு 274.09 ச.மீ பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)</p>	
<p>பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)</p> <p>1) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு: </p> <p>ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.00 ச.மீ. (0.55%)</p> <p>2) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு: </p> <p>ஒதுக்கிய பரப்பு - 15.00 ச.மீ. (0.55%)</p>	
<p>கட்டிட வரம்பு:</p> <p>9.0 மீ அகலச்சாலைக்குள் 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.</p> <p>மூலம் (முடிக்கீடு):</p> <p>12.0 மீ அகலச்சாலைக்குள் 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.</p>	
<p>நிபந்தனைகள்:</p> <p>1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)தூறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367 2019-பி.எ.2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.கு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நான்:09/12/2020 ன்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைபிரிவு சாலை பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார துறையின் கீழ் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டதுமேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தனி சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>2. இம்மனைபிரிவுக்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைமுகம் தல் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைமுகம் தல் ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>3. தில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டிருக்கிற சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.</p> <p>4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீர்தலின்றி மனைபிரிவு நுழைபையில் 8' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிந்திக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.</p>	
<p>குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p>ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 16/2025(இணையதள ஒப்புதல்)</p> <p>திட்ட அனுமதி எண்: 17/2025(இணையதள ஒப்புதல்)</p>	
<p>உறுப்பினர் செயலர்(பொ)</p> <p>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்</p> <p>மதுரை மாவட்டம்</p>	

