

நகர் உரமைப்புத்துறை (DTCP)



மமிலாடுதுறை நகராட்சி

மமிலாடுதுறை டிவீட்டம், மமிலாடுதுறை வட்டம், மமிலாடு

ந, சி. எண்: 1451/2,4,5,6,7,8,9,10,11,12 - ல் அமை

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 320 / 2024 டி டி. 2

குறியீடு:

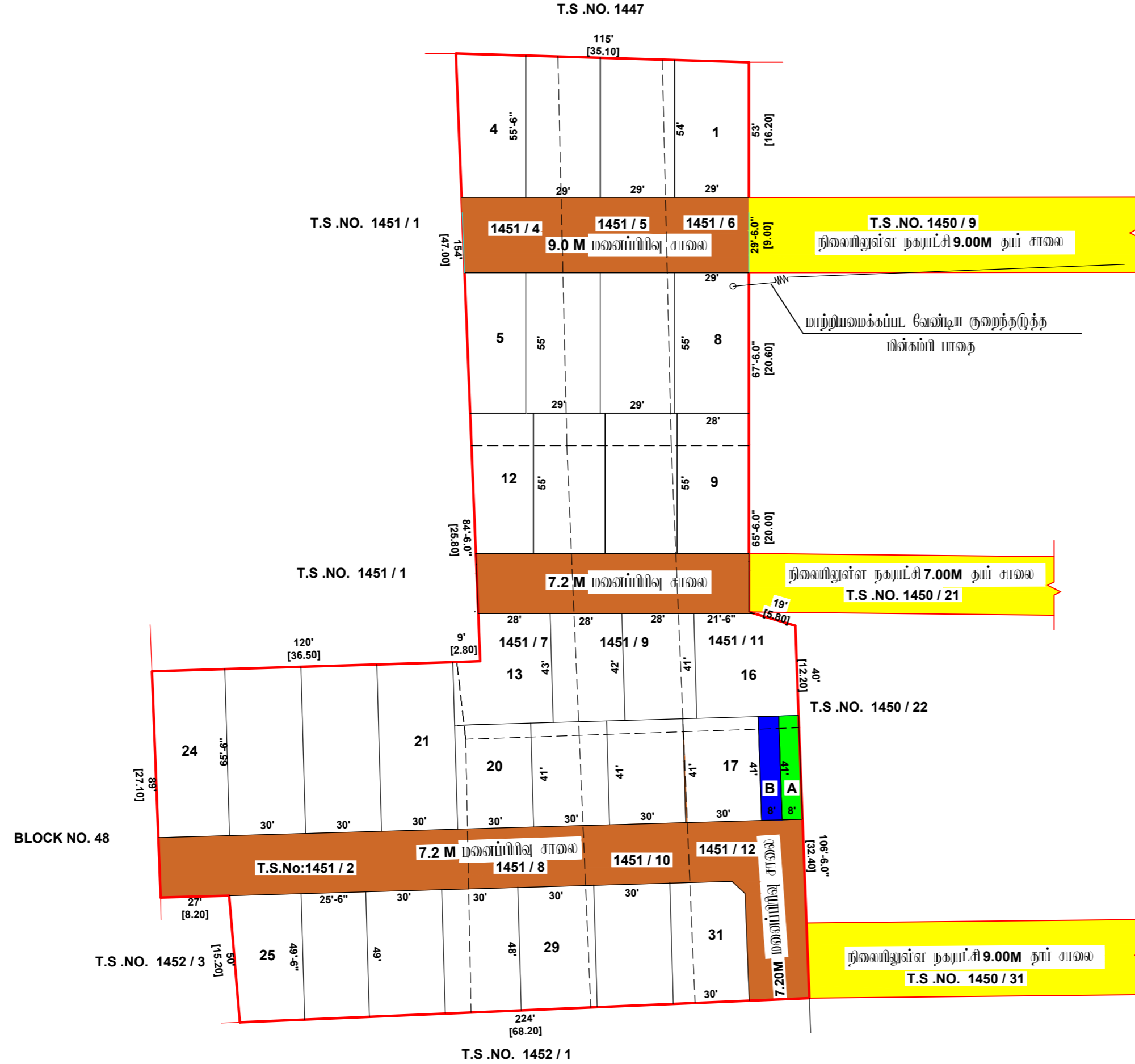
மனைப்பிறவின் பரப்பு : 5596.20 ச.மீ (அ) 60,237.49 ச.அடி

: (மனைப்பிறவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)

: 5596.20 ச.மீ - 1201.26 ச.மீ = 4,394.94 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 31



மனைப்பிறவின் எல்லை



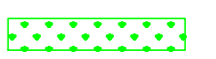
நிலையியுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா பரப்பிற்கு இவையான வழிகாட்டு மதிப்பு சேலுத்தப்பட்டிருக்கிறது



பொது உபயோகம் A : 30.42 ச.மீ (0.69%)



மனைப்பிறவு சாலை



தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தாமதமான ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 30.42 ச.மீ (0.69%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நீரலை மூடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 ந.நி. (ம) கு.அ. துறை நாள்: 20.09.02 ன் படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டபடி நல உரிமைக்கு பேரூராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் பேரூராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நல உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிறவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிறவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இ.த.நி.வை எந்தநேரமும் நல ஆர்ஜி.நி.பி.வை நல உரிமை அலுவலகம் மூலம் அறிவிக்கப்படும். அந்த நேரத்திற்குள் நல ஆர்ஜி.நி.பி.வை மூலம் அறிவிக்கப்படும். அந்த நேரத்திற்குள் நல ஆர்ஜி.நி.பி.வை மூலம் அறிவிக்கப்படும். அந்த நேரத்திற்குள் நல ஆர்ஜி.நி.பி.வை மூலம் அறிவிக்கப்படும்.
3. நல உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிறவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியில் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிறவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு இருக்கிறது என்பது குறித்து நகர் உரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் சந்திரி செய்யப்படும்.
4. வீடுகளைக் கட்டும் மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இல்லாமைமீது நகராட்சி நகர் உரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகர் மனை அங்குசுபர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறவு வரைய. தீராத எந்த வித மாற்றம் வீடுதலிற்றி மனைப்பிறவு துவ்வாமைமீது 6' X 4' அளவிலான நிறைந்த தகவல் மலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறைந்ததாக மாற்றப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி. (ம) கு.அ. துறை நாள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:09/2024