

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம் (ம) வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு-4, ப்ளாக்-23

ந.அ.எண்: 1141,1142,1143,1145/1 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 237 / 2024 ம.ம.2

குறியீடு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 9900.50 ச.மீ (அ) 1,06,568.98 ச.அடி
: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
: 9900.50 ச.மீ - 2037.19 ச.மீ = 7863.31 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 46

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவின் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மூங்கா பரப்பிற்கு இவையான வழிகாட்டு மதிப்பு சேலுத்தரப்பட்டுள்ளது



பொது உபயோகம் A : 47.08 ச.மீ (0.59%)



மனைப்பிரிவு சாலை



நிறிந்தாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 46.58 ச.மீ (0.59%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் வேண்டும்

நிலை முடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விட்டம் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 ந.நி. (ம) கு.வ. துறை நள்: 20.09.02 ன் மடி அரசாணைகள் தெரிக்கப்பட்டபிறகு நில உரிமைக்கு பேரூராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் பேரூராட்சியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தநிறுவனமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக உள்ள அறியப்பட்டபோது அத்தொகு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்படக்கூடிய குடிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எந்தவித முன்வழிப்பீடு இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. ஒப்புதல்களுக்கான மனைகளை வழங்கும் பொது இன்வாஸ்ட்மென்ட் நகர ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையம், நகர் மனை வார்டுபரப்புக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிறத்த நகல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி.(ம)கு.வ. துறை நள்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

