



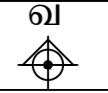
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
மதுரை

மதுரை மாவட்டம், மதுரை 8
கிராமம், சர்வே எண்:- 2
மனைப்பிரிவுவிற்கான தொழில்

க்குளம்
பிடுப்பு

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : SWP/XG020YDO/24787/2024
அளவு : 1 : 300



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.75 ஏக்கர் (3000.00 ச.மீ)
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	14 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	14 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	—
மனைப்பிரிவு சாலை	=	—
நிலையிலுள்ள சாலை	=	—

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	3000.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	=	897.21 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2102.79 ச.மீ

பொது உட்போகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

- உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:
 - ஒதுக்கிய பரப்பு - 28.37 ச.மீ. (1.34%)
- TANGEDCO: தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு:
 - ஒதுக்கிய பரப்பு - 27.10 ச.மீ. (1.30%)

(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:43672019-4362, நள்:05.02.2020, CASE-11-ன்படி பரப்பு-162ச.மீ பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

முலை (முடக்கு):
12.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

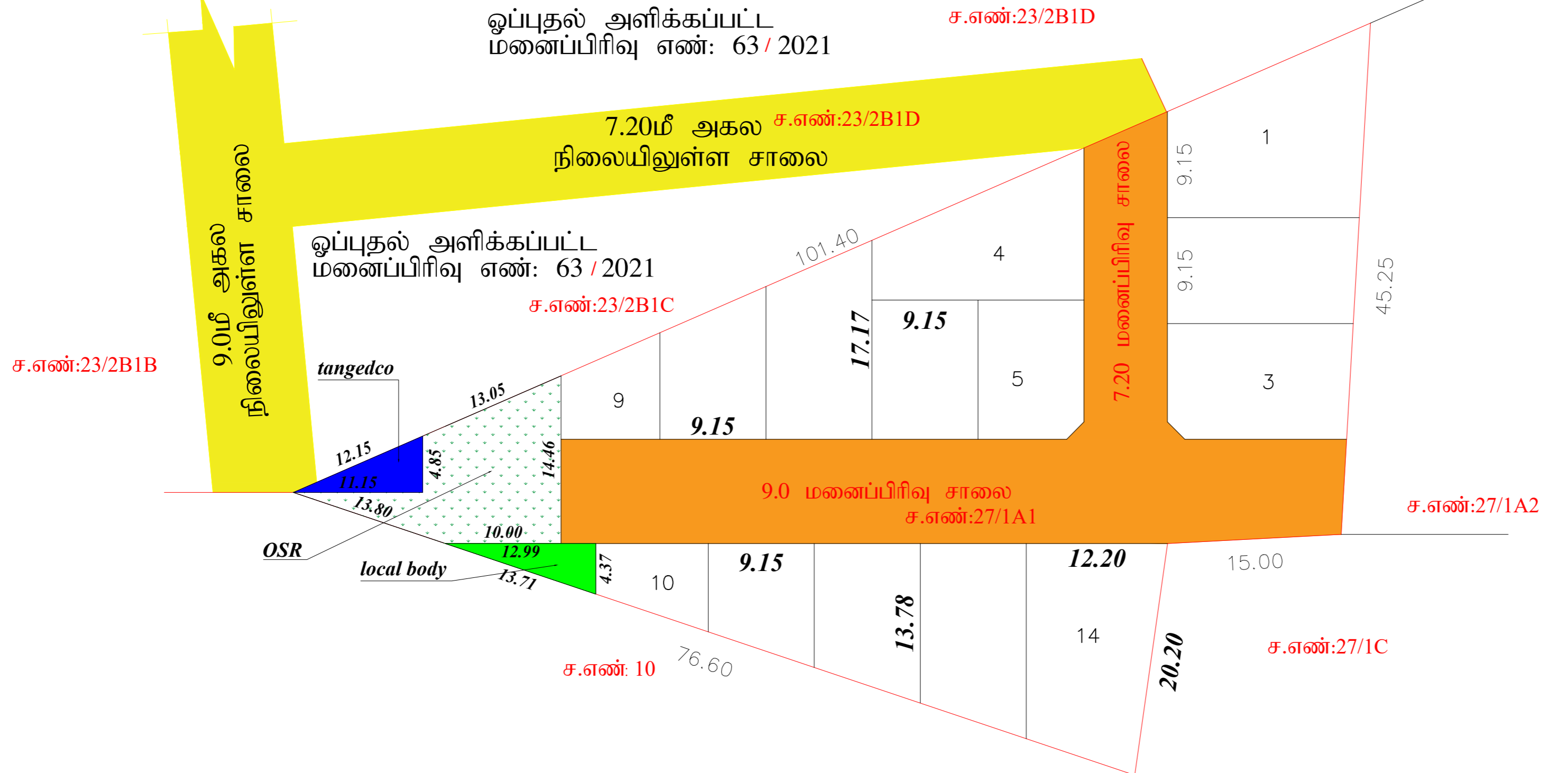
நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ரு.ப.1)துறை நள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (ரு.ப.1)துறை நள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4362, நள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உட்போகத்தினை உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உட்போக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நட்பு ஒப்புதலானது எவ்வித முன்வறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபையில் 654-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:113/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:-125/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்



ச.எண்:23/2B1B

9.0மீ அகல
நிலையிலுள்ள சாலை

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு எண்: 63 / 2021

ச.எண்:23/2B1D

7.20மீ அகல ச.எண்:23/2B1D
நிலையிலுள்ள சாலை

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட
மனைப்பிரிவு எண்: 63 / 2021

ச.எண்:23/2B1C

9.0 மனைப்பிரிவு சாலை
ச.எண்:27/1A1

ச.எண்:27/1A2

ச.எண்: 10

ச.எண்:27/1C