

ச.எண்: 31
48.80

ச.எண்: 29/1A1

ச.எண்: 29/1A2

ச.எண்: 29/1A3

62.80

62.00

9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண்: 29/16
7000 மீ அகல
மனைப்பிரிவு சாலை

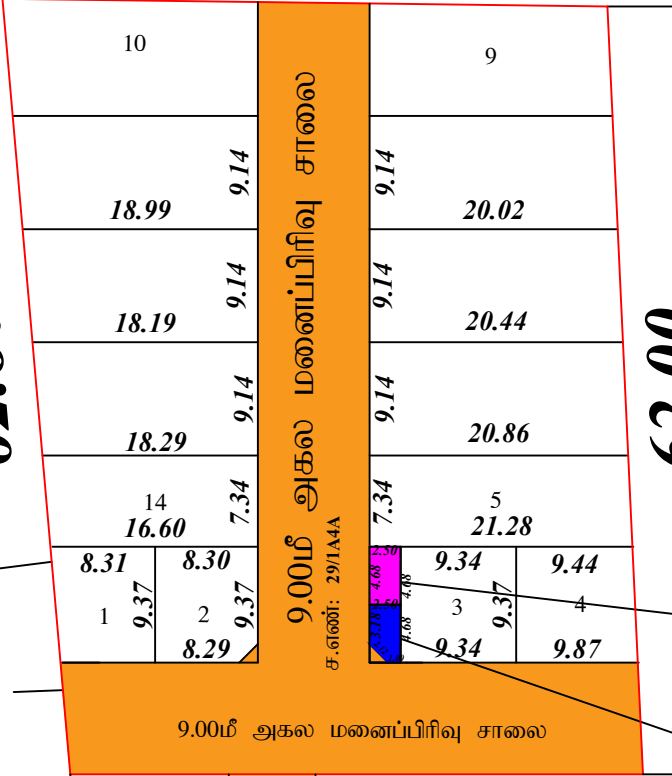
46.20

ச.எண்: 29/3A1A

ச.எண்: 29/1A4B

உள்ளாட்சி
உபயோகம்
11.71 ச.மீ

மின்
உபயோகம்
10.58 ச.மீ



<p>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</p> <p>மதுரை உள்ளூர் திட்ட குழுப்பகுதி</p> <p>திரும்பக்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்</p>	
<p>மதுரை மாவட்டம், மதுரை திருமங்கலம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், கரிசல்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்- 29/1A4A - இல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்மதுரை மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)</p>	
<p>கோப்பு எண் : DJX2DZL/2024/TCP</p> <p>அளவு : 1 : 300</p>	<p>வ</p>
<p>குறிப்புகள்:</p> <p>மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.718 ஏக்கர் (2908.00 ச.மீ)</p> <p>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 14 எண்ணம்</p> <p>ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 14 எண்ணம்</p> <p>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = </p> <p>மனைப்பிரிவு சாலை = </p> <p>நிலையிலுள்ள சாலை = </p>	
<p>பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)</p> <p>மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2908.00 ச.மீ</p> <p>உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 898.91 ச.மீ</p> <p>மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2009.09 ச.மீ</p>	
<p>பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)</p> <p>1) உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு பரப்பு</p> <p>ஒதுக்கிய பரப்பு - 11.71 ச.மீ (0.56%) </p> <p>2) TANGEDCO-க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீட்டு பரப்பு</p> <p>ஒதுக்கிய பரப்பு - 10.58 ச.மீ (0.51%) </p>	
<p>(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிப் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:367/2019-பி.சு.2, நாள்:05.02.2020, CASE-III -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 100.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தி உள்ளார்.)</p>	
<p>மூலை முடக்கு:</p> <p>12.00மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டபட வேண்டும்.</p>	
<p>நிபந்தனைகள்:</p> <p>1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிப் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:367/2019-பி.சு.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண அடிப்படையில் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கொண்டபின்னர் அமைக்கப்படும் அந்தணை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.</p> <p>3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குழுவை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.</p> <p>4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் EX-A-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.</p>	
<p>குறிப்பு:</p> <p>அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.</p>	
<p>ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 60/2024(இணையதள ஒப்புதல்)</p>	
<p>உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்</p>	