

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

மயிலாடுதுறை நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை வட்டம், மயிலாடுதுறை நகராட்சி, வார்டு-4, பிளாக்-39

ந.அ.எண்: 9/10, 10, 11, 12, 13 - ல் அமைப்பு குடிநீர் மண்பிழிந்தகன

நெய்தல் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 110 / 2024 ம.ம.2

குறிப்பு:

மண்பிழிந்தகன பரப்பு : 6822.50 ச.மீ (அ) 73,437.39 ச.அடி
 : (மண்பிழிந்தகன பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
 கோரிய மனைகள் : 6822.50 ச.மீ - 1810.47 ச.மீ = 5,012.03 ச.மீ
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 23



மண்பிழிந்தகன எல்லை :
 நினைப்பிழிந்தகன சாலை :

பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளடக்கிக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 524.43 ச.மீ (10.46%)

பொது உபயோகம் A : 26.29 ச.மீ (0.52%)

மண்பிழிந்தகன சாலை :

நட்பிழிந்தகன மின்சார வாயிற்றுக்கு தாமதக் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 27.68 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

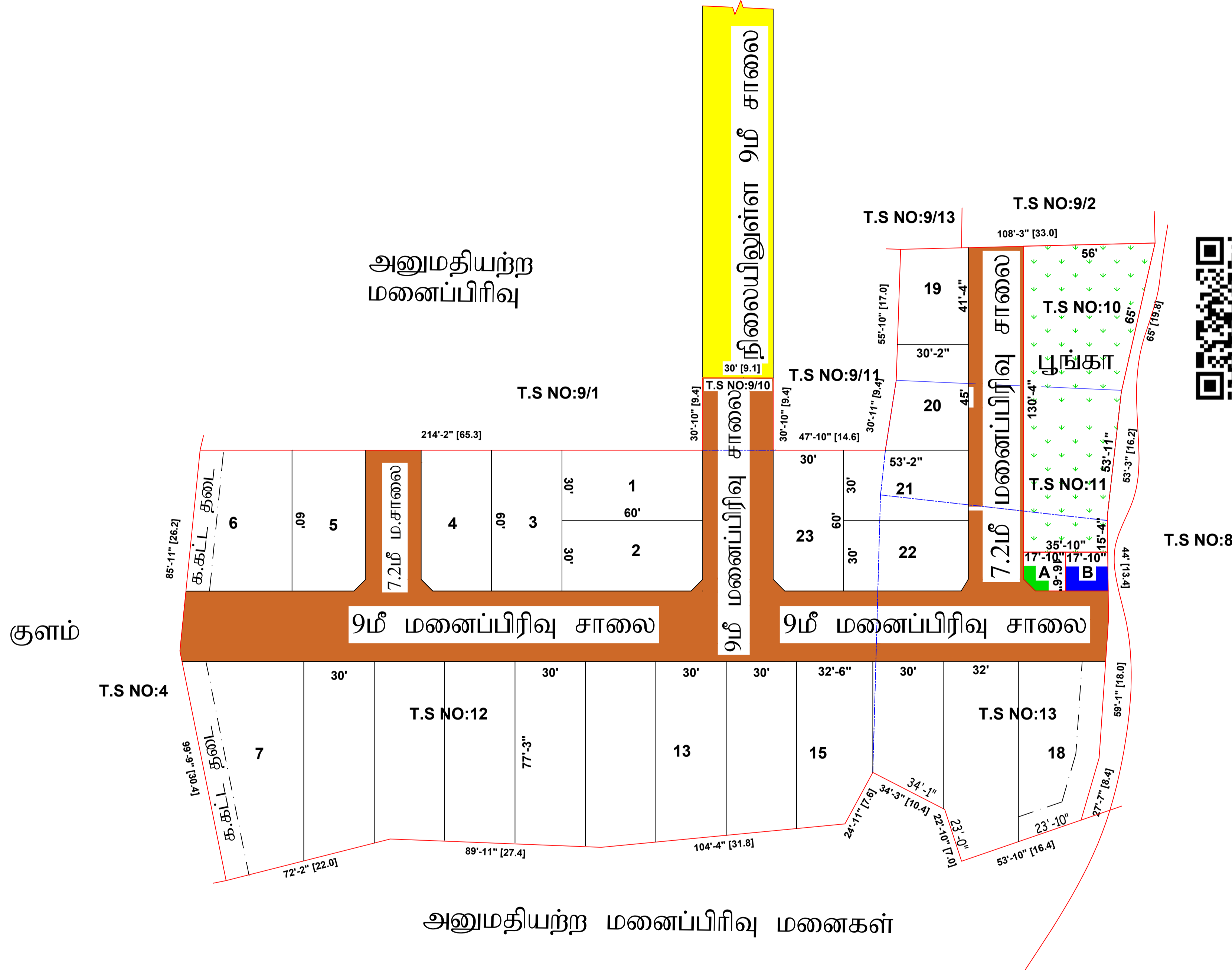
நுழைவு மட்டம் : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நிறுத்தவைகள்:

- அரசாணை எண். 134 ந.நி. (டு) கு.அ. துறை நான். 20.09.02 ல் படி அரசாணையின் நெறிப்படுத்தலுடனான நில உரிமைக்கு மேலாட்சி செயல்படுத்தப்படும் அடிப்படையில் நில உரிமை சார்ந்த அடிப்படையிலே இம்மண்பிழிந்தகன ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.
- இம்மண்பிழிந்தகன உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்போது இத்தகைய அந்தந்தவாழும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த தகவல்களும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட அரசாங்க ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளடக்கி அழிந்து போன வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக ஏற்று அனுப்பப்படலாம் அல்லது மண்பிழிந்தகன ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மண்பிழிந்தகன அடிப்படையில் நெய்தல் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லை குவியலிழிந்தகன இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- ஆர்ஜிதகர்ப்பு மனைகளை ஆர்ஜித செய்வது போது இம்மண்பிழிந்தகன நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அல்லது, நகல் மனை அளவுகோல்களுக்கு கட்டப்படும் அடிப்படையில் வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மண்பிழிந்தகன அல்லது, அந்த விதம் மற்றும் விநியோகி மண்பிழிந்தகன அளவுகோலில் 6' X 4' அளவிலான நிறுத்த தகவல் பரக்க குவியல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.நி. (டு) கு.அ. துறை நான். 04.02.2019 - ல் விதிகள் அமைந்தும் பொருத்தம்.

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No:06/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
 மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



அனுமதியற்ற
 மனைப்பிரிவு

குளம்

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்

அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்