

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மமிலாடுதுறை மாவட்டம்

சீர்காழி நகராட்சி

மமிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, வார்டு - ஏ, மிளாக் - 50

ந. அ. எண்: 50/2, 50/3 (R.S. No: 428,429) - ல் அமைப்பு குடிநீர்மீட்டும் மனைப்பிவிடற்கான

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 1141 / 2023 ம மா. 2

குறியீடு:

மனைப்பிவிடல் மரபு : 19150.0 ச.மீ (அ) 2,06,130.60 ச.அடி

: (மனைப்பிவிடல் மரபு - சாலைகளின் மரபு)

: 19150.0 ச.மீ - 4,626.81 ச.மீ = 14,523.19 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 85

ஒதுக்கிய மனைகள் (regular) : 60 + OS

ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS) : 30 = 1,600.33 = 11.01% (Plot Nos. 7-15, 43-53, 72-81)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 90 + OS

மனைப்பிவிடல் எல்லை

நிலையியல் சாலை



பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பூங்கா : 1,468.69 ச.மீ = (10.11%)

பொது உபயோகம் A : 73.76 ச.மீ (0.50%)

மனைப்பிவிடல் சாலை

நம்பிநாடு மின்சார வாய்ப்புக்கு தராமலாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

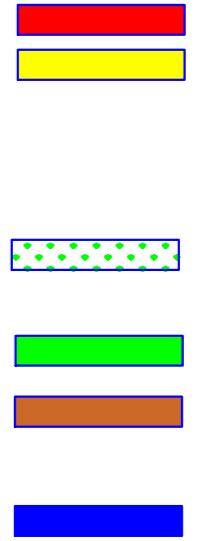
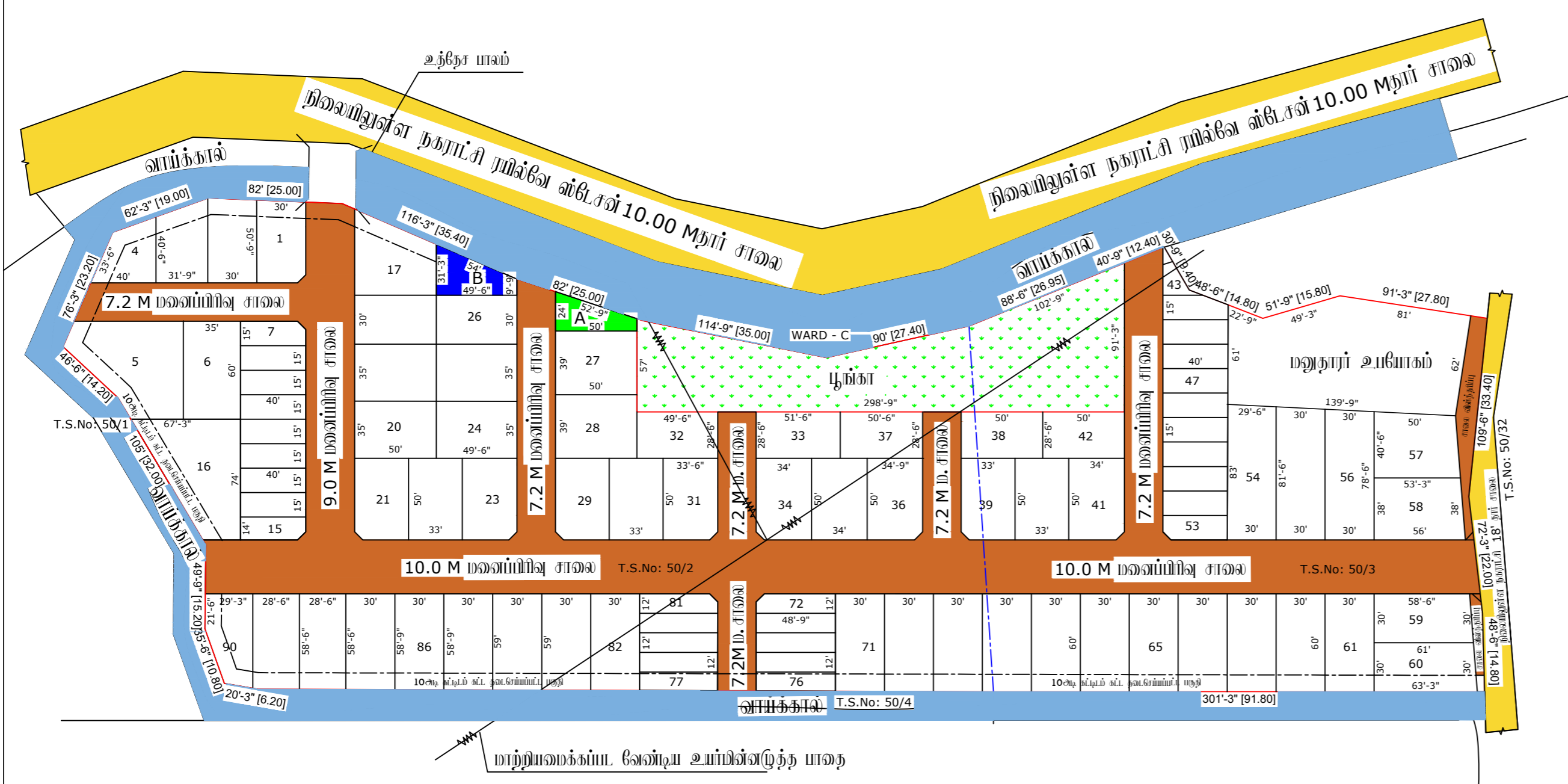
பொது உபயோகம் B : 94.29 ச.மீ (0.64%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்

நிலை மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

- அரசாணை எண். 134 ந.நி. (ம) கு.அ. துறை நான்: 20.09.02 ன் மடி அரசாணைமீது தெரிவிக்கப்பட்டபடி நிறு உரிமைக்கு பெருநாட்டியே பெறப்பட்டுள்ளதில் பெருநாட்டியால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிவிடல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- இம்மனைப்பிவிடல் உள்நாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்படி இடத்தின் அந்தந்தவழியாகும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட அஞ்சலக அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறநி செய்நி கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பாதினைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்ற அறியப்பட்டபடி அல்லது மனைப்பிவிடல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிவிடல் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எச்சரி குன்றும்படி இவ்வித நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலர் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விழ்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விழ்ப்பனை செய்யும் பொது இன்சாணைமீது நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுசெய்தல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகர் மனை அமைப்புகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிவிடல் வரையடத்தை அந்த வித மாற்றம் விருதின்றி மனைப்பிவிடல் நுட்பவழியில் 6' X 4' அளவிலான நிற்பு தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிற்புமாத மிகுபிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.அ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பெருநாட்டியால்.



அளவீடு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

SWP/L.P/DTCP/Ma.Ma. No: 01/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மமிலாடுதுறை மாவட்டம்