



நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரிசல்பட்டி பஞ்சாயத்து/திராமம், சர்வே எண்கள்: 38/3B -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதி)	
கோப்பு எண் : 22875/2024/SWP-3D4RAFYG	வ
அளவு : 1:400	ட
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.635 ஏக்கர் (அ) 2550.0 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = 	
நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை = 	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 2550.00 ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு - 1073.58 ச.மீ 	
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு - 1476.42 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்: 16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நான் 31.01.2020 அடிப்படில் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க நடவடிக்கை:43672019-192, நான்:05.02.2020, CASE-V அடிப்படில் பூங்கா பரப்பளவு - 150.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழக்காடல் மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தி உள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்:	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 9.00 ச.மீ(0.60 டீ)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழக (அபிவிருத்தி) உபயோகத்திற்கு	= 9.00 ச.மீ(0.60 டீ)
கட்டிட வரப்பு முன்பக்க திறவிடம்:	
9.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
9.00மீ அகலம் முதல் 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு:	
12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நியந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 18 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நான்: 04.02.2019, அரசாணை எண்: 16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நான் 31.01.2020 அடிப்படில் மற்றும் அரசாணை எண்: 181, ஈ.நி.கு. வரப்பு மற்றும் தர்ப்பு வரப்பு வரப்பீர்த்துறை நான்: 09.12.2020 அடிப்படில் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பது மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மீள்க்கார வரப்பீர்த்துறை தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டிருப்பது மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை திறவாக ஒதுக்கியும் நினைக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர்ப்பு சாலைகளும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில அலுவலரிடமிருந்து மானிட வசதிகள் அனுமதிக்கக் கூடியவாறு அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு மேலும் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பில் ஏற்கன்க்கார குடிநீர் கால்வாய் ஏற்கன்க்கார இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட குடிநீர் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்நினைப்புகளும் நகர் ஊரமைப்பு அமைப்பு, சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
4. வீடுகளைக் கட்டும் மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை, நகல் மனை வங்குபுரத்தைக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு வரப்பில் 6' 4" அளவிலான நிற்றலு தகவல் பகரை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தபாக பிடிக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 has approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.அ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்:49/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	