

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், தரங்கம்பாடி பேரூராட்சி, எடுக்காட்டாஞ்சேரி கிராமம், நி.அ.என்: 342/3A,3B,4,7&382B/25B ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 613/2023 ம.ம.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 6533.30 ச.மீ (அ) 70,324.44 ச.அடி
: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு - நிறுவடம்)
: 6533.30 ச.மீ - 2377.32 ச.மீ - 137.63 ச.மீ = 4,018.35 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 31

ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 + OS1 & OS2

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:

மூங்கா : வழக்காட்டுகட்டு மதிப்பு சேலுத்தம்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் A : 28.34 ச.மீ = 0.70 %

மனைப்பிரிவு சாலை

நவீனநாக மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை:

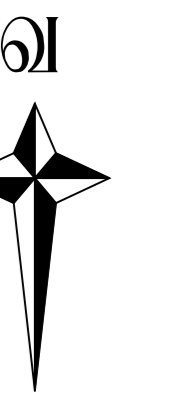
பொது உபயோகம் B : 21.50 ச.மீ (0.53%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நீரை மூடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 அ.வ(அ2) துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டை உள்ளாட்சிக்கு மறுதரமாக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நிக் உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் அராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதழ் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு இடத்தினை ஏற்றத்துறையையும்க் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், அந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட அலுவலர் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் யரிசைவைக்கு சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வாறு முன்னிறிவிடப்பட்டு இன்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
4. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யும் பொது இன்வாயைமீதம் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாய்க்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை அந்த வித மாற்றம் விடுவதில் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(டு)ச.வ. துறை நாள். 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தும்.



SWP/L.P/DTCP.Ma.No:24/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்