



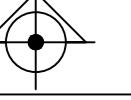
மதுரை மாவட்ட நகர்
மதுரை உள்நகர்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு
கருப்பாயூரணி ஊராட்சி, காளி
சர்வே எண்கள்: 81/2A3,81/2A2, &
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்
(விரிவு அபிவிருத்

ம்,
உத்தேச
ரபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1:400

கோப்பு எண் : 20902/2024/SWP-XFL5F007



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	= 1 ஏக்கர் 82.5 சென்ட் (அ) 7350.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	= 40
ஒதுக்கிய மனைகள்	= 40
மனை இடத்தின் எல்லை	=
மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலை	=
நிலையில் உள்ள சாலை	=

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 7350.00 ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 2240.72 ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	= 5109.28 ச.மீ

(ஊராணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்காது சுற்றுநகரை நக.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி 515.00 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	27.20 ச.மீ (0.52%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	28.30 ச.மீ (0.55%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ (ம) 9.10 மீ - அகல சாலைக்கு 1.50 மீ (ம) 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0 மீ-வரை அகலம் உள்ள சாலைக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

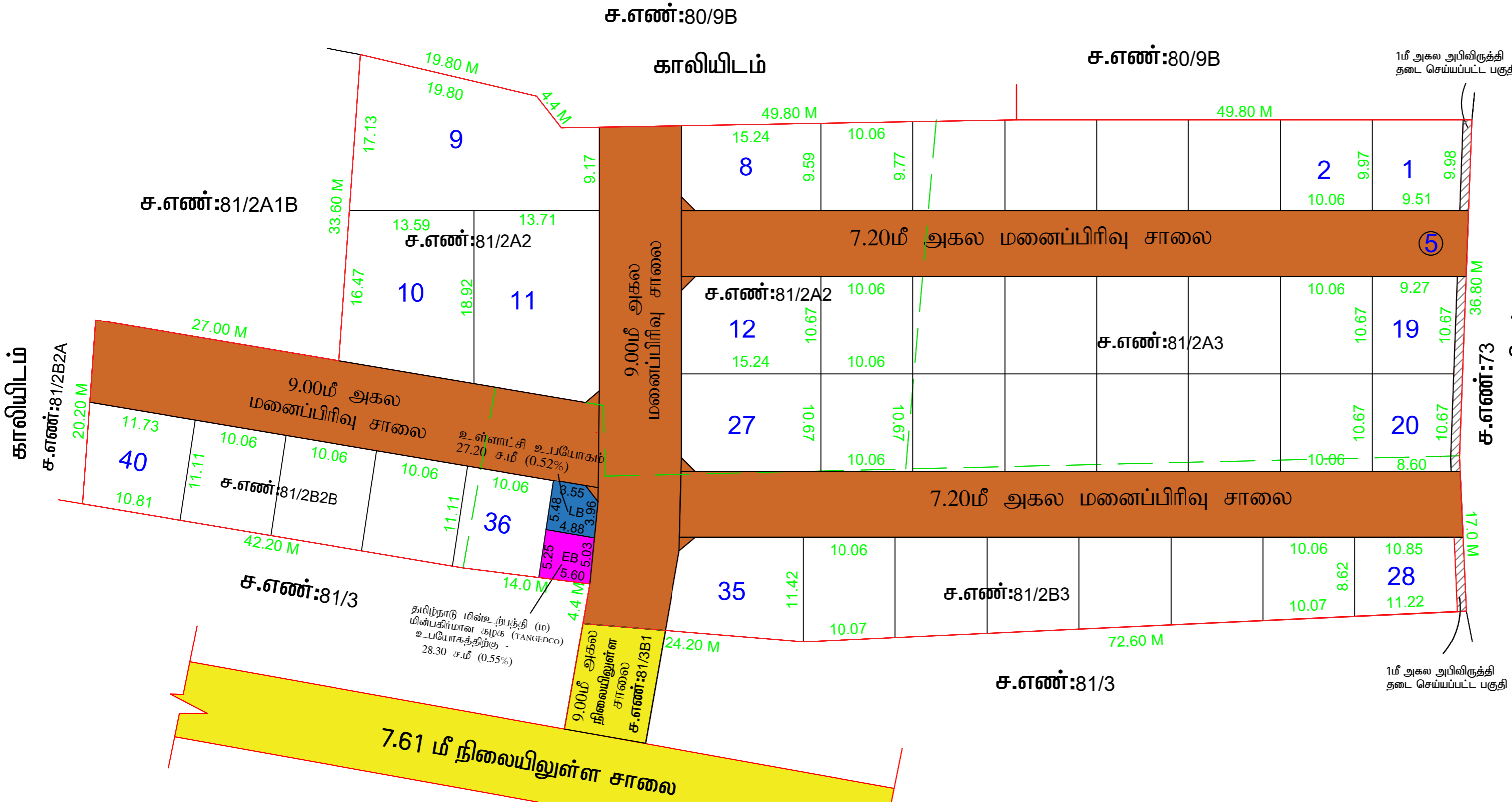
நிபந்தனைகள்:

- ஊராணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, ஊராணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்காது சுற்றுநகரை நக.எண்:4367 2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் ஊராணை எண்-181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்-09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனை உட்பிரிவில் அடையும் மனை உட்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட ஊராணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனை உட்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற் இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனை உட்பிரிவிற் ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாடலட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனை உட்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனை உட்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்காது ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:- 47/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண்:- 54/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்



7.61 மீ நிலையிலுள்ள சாலை