

நகர் உபவம்ப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

திருநாங்கோவிலேசரி உபராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், குத்தாலம் வட்டம், திருநாங்கோவிலேசரி உபராட்சி (ம) கிராமம்,
நி.அ.எண்: 143/1 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான

தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 543/ 2023 ம.ம.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மரபு : 9950.0 ச.மீ (அ) 1,07,101.8 ச.அடி

: (மனைப்பிரிவின் மரபு - சாலைகளின் மரபு - திறப்படும்)

: 9950.00 ச.மீ - 2616.12 ச.மீ-674.21 ச.மீ = 6,659.67 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 38

ஓதுக்கிய மனைகள் : 36



மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மூங்கா மரபிற்கு இவையான வழிகாட்டு மதிப்பு சேலுத்தரப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் A : 39.20 ச.மீ (0.58%)

மனைப்பிரிவு சாலை

நலிந்துநாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 39.77 ச.மீ (0.58%)

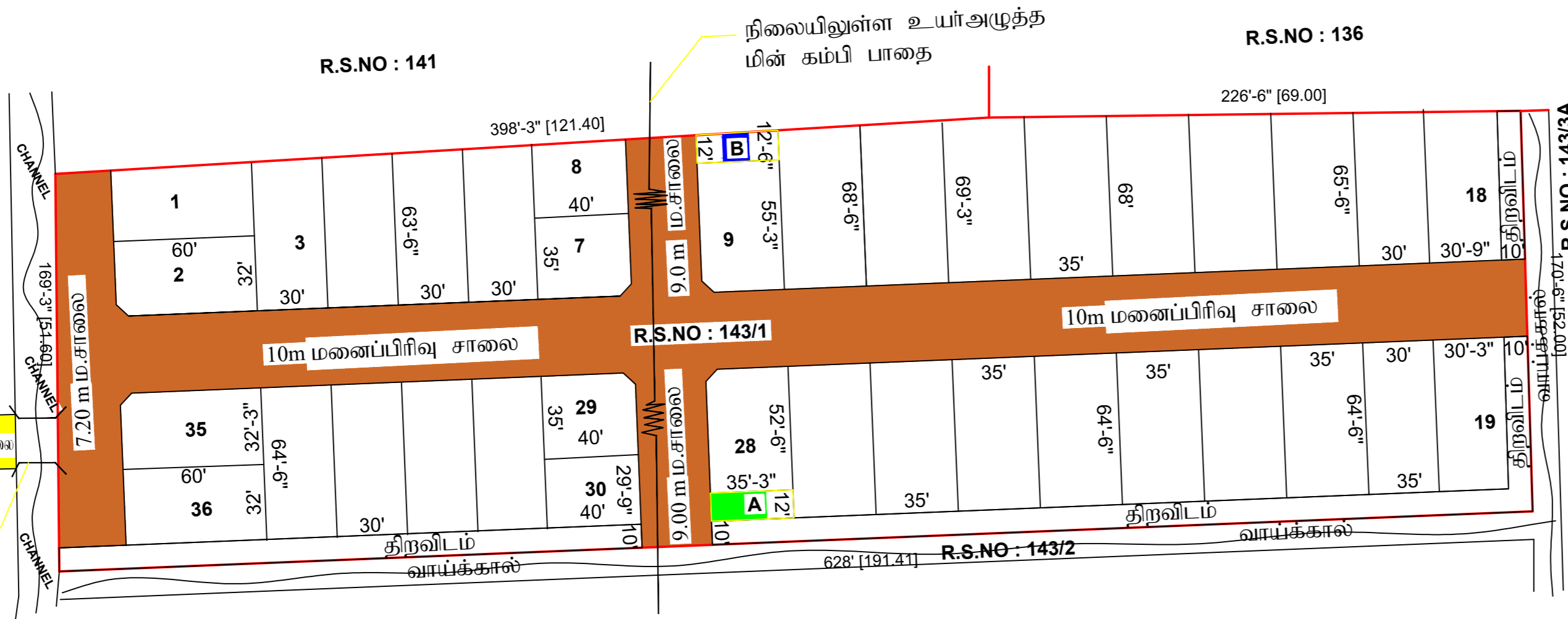
கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ அகலம் வேண்டும்

நிலை மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50 மீ) அகலம் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.அ.எ(12) துறை நான்: 16.08.03 ன் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மறுதரமாக தாமதமாக ஒப்படைப்பு செய்யும். வேண்டும் போன்ற போன்ற அரசாணைகள் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நிக் உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதில் உபராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நிக் உரிமை சான்றித அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தநிறுவனமும் நிக் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனமும் நிக் ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாட்டி வசூலும் அனுமதிக்கு அனுப்பும். இல்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறநி செய்லு கொள்ள வேண்டும்.
3. நிக் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மானியங்களுக்கு சம்பந்தம் அடையாதவர்கள் சமியானவையால் எவ்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதில் மாற்றி ஏற்பட்டிருக்கிற குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித இன்ஷூரன்ஸும் இன்றி நகர் உபவம்ப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விழ்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விழ்பனை செய்யும் போது இவ்வாறான நகராட்சி நகர் உபவம்ப்புத்துறையில் கொள்வனவுகள் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைய. நகல் மனை வாரியத்துக்குக் கட்டப்படும் வழங்கப்பட. வேண்டும்.
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தினை எந்த வித மற்றும் விதவிதிலும் மனைப்பிரிவு துறையினால் 6' X 4' அளவிலான நிறத்த நகல் படிக்க ரூவல் பொதுமக்கள் மார்புக்கு நிறத்தாமக மிராக்கிய. வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.அ. துறை நான்: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

ம. வ/ம.ந. உள். அ (ம. ம) எண்: 15/2023



அளவர்/உ.தவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் உபவம்ப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்