

சீர்காழி நகராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சீர்காழி நகராட்சி, தபாளங்கோவில் கிராமம், வாட்டு-சி, மிளாக்-01, ந.அ.எண்: 13/2 (நி.அ.எண்:54/2)ல் அமையும் குடிமிறும்பு

மனைப்பிரிவுகளை நேரில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 259/ 2023 ம.ம.2

குறியீடு:

மனைப்பிரிவுகள் மரபு : 17950 ச.மீ (அ) 1,93,213.8 ச.அடி
: (மனைப்பிரிவுகள் மரபு - சாலைகளின் மரபு)

: 17950.0 ச.மீ - 5280.58 ச.மீ = 12,669.42 ச.மீ

கேரள மனைகள் : 63

ஓதுக்கிய மனைகள் Regular : 50

EWS : 19 = 1,289.38 sq.m = 10.17% (Plot no: 15-17,20-27,43-50)

Total : 69

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை



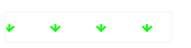
நிலைமீதுள்ள சாலை



பொதுநூல்கள்:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா = 1281.33 sq.m = 10.11%



பொது உபயோகம் A : 82.55 ச.மீ (0.65%)



மனைப்பிரிவு சாலை



தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 78.88 ச.மீ (0.62%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிலை மூலக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00 மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.134 ந.நி(ம)கு.அ. நிறை நாளி: 20.09.02 ன் மடி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மதுராசல தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் குறிப்பிக்கப்பட்டபடி நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு என்பதன் நகராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு நேரில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தினை எந்தநிறுவனமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனமும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடி மாவட்ட அலுவலர் ஆலோசனைக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில் நுட்ப ஓப்புதல் வழங்குவதற்கு மாற்றிய ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில் நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் அரசுமயப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீழ்ச்சைக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ச்சை செய்யும் பொது இடங்களையெல்லாம் நகராட்சி நகர் அரசுமயப்புத்தறையில் கொள்வனவுகளை ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையடம் நகர் மனை வாரியத்தினருக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றும் விதமின்றி மனைப்பிரிவு நுவலையளியில் 6' X 4' அளவிலான நிறுத்த நகல் படைகு மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண்.18 ந.நி(ம)கு.அ. நிறை நாளி: 04.02.2019 - ன் விதிகள் அனைத்துமே பொருத்தும்.

ம. வ/மா. ந. உ. அ. (ம. மா) எண்: 05/2023

(ம. வ/மா. ந. உ. அ. (ம. மா) எண்: 01/2023 - வை நிர்ந்தயமைத்து ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது)

நகர் அரசுமயப்பு உதவி இயக்குநர்
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்



அளவீடு / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்