

சட்டநாதுபுரம் ஊராட்சி

மலிவாடுத்துறை மாவட்டம், சீர்காழி வட்டம், சட்டநாதுபுரம் ஊராட்சி (10) கிராமம்,
நி. சி. எண்: 425/2B, 425/3, 426/3 ல் அமையும் குடிமிற்ப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 299 /2023 ம ம. 2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவுகள் பரப்பு	: 7200 ச.மீ (அ) 77,500.80 ச.அடி
	: (மனைப்பிரிவுகள் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு)
கோரிய மனைகள்	: 7200.00 ச.மீ - 2188.41 ச.மீ = 5,011.59 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 49
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 35

மனைப்பிரிவுகள் எல்லை



நிலையிலுள்ள சாலை



பொதுஓதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா பரப்பிற்கு இவையான வடிகாட்டு மழைப் பேரூத்துப்பட்டுள்ளது



பொது உபயோகம் A : 41.13 ச.மீ (0.82%)



மனைப்பிரிவு சாலை



தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துறை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் B : 31.22 ச.மீ (0.62%)



கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

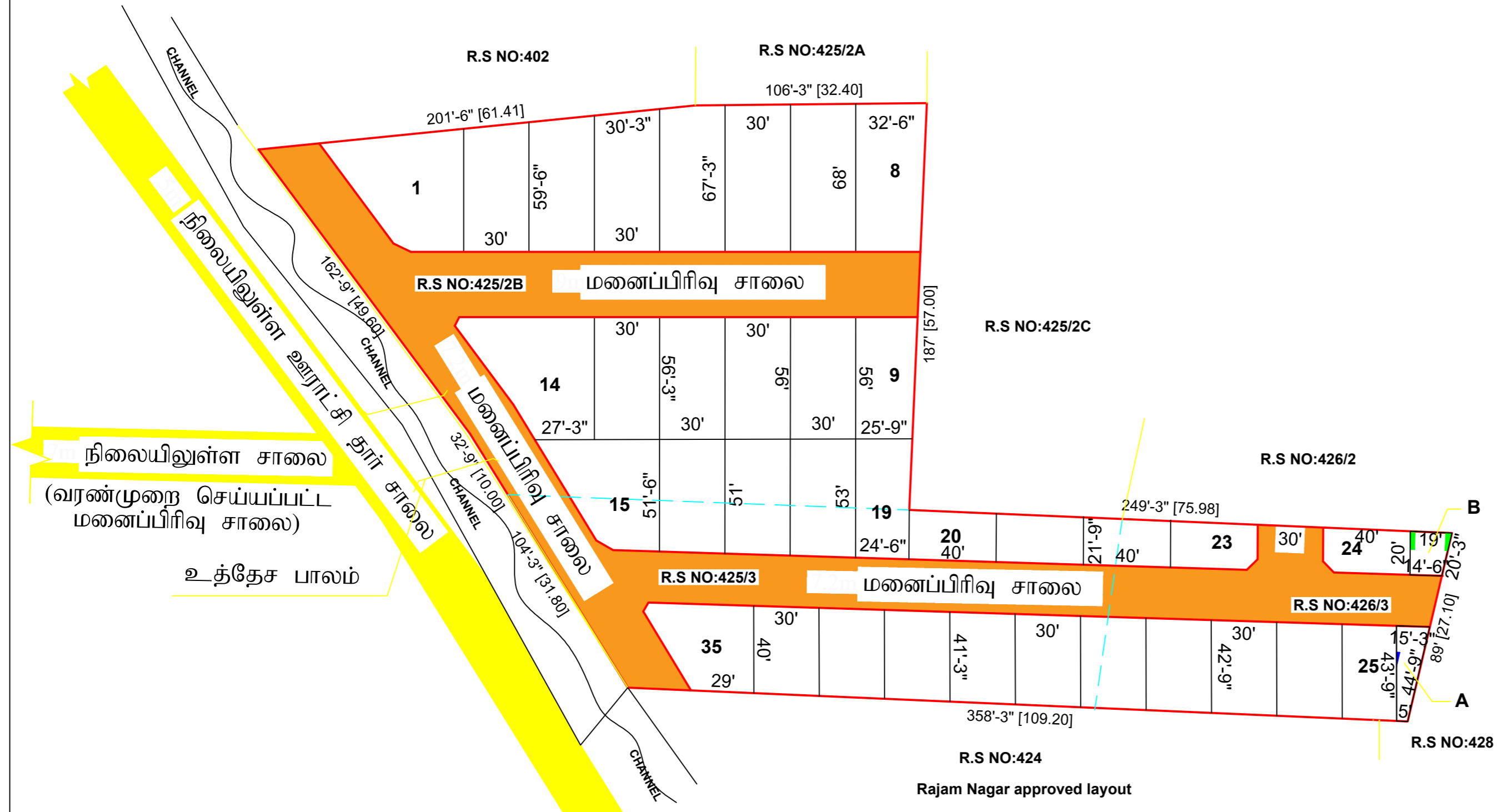
டுவை டுடக்கு : 7.20 மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்பட வேண்டும்

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 134 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான். 20.09.02 ல் டுடி சாலைகள் ஓதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு மதுநாயக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவற்று நில உரிமைக்கு நகராட்சியே பொறுப்பு ஏற்புதல் நகராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றுகள் அடிப்படையிலே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்படி இத்தனை எந்தத்துறையையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட எடுவாரி ஆலுவாருக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும், உள்ளாட்சி அறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித டுள்ளிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விநயவகக்குட்பட்ட மனைகளை விநயவக செய்யும் பொது இன்வென்ஷின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்வனவுகளை ஓப்புதல் அளிக்கும்படி வரைய. நகல் மனை வங்குபுரங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஓப்புதல் அளிக்கும்படி மனைப்பிரிவு வரைய. தந்த விநய மற்றும் விநயவிநய மனைப்பிரிவு நுழைபாயிஷில் 6' X 4' அளவிலான நிறுத்த நகல் மலகை டுவை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ. துறை நான். 04.02.2019 - ல் விநயகள் அனைத்தும் பொருத்தம்.

ம. வ/மா. ந. ஊ. சி (ம. மா) எண்: 09/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மலிவாடுத்துறை மாவட்டம்



நிலையிலுள்ள சாலை
(வரண்முறை செய்யப்பட்ட
மனைப்பிரிவு சாலை)
உத்தேச பாலம்