



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்நகர் திட்டக்குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், வரிச்சியூர் ஊராட்சி மற்றும் பரையன்குளம் கிராமம், சர்வே எண்கள்-134/11 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுகளை தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரட்டம். (விரிவு அறிவித்தறி திட்டமிடல்கள் பற்றி)	
Online Application No- 17790/2023/SWP/M35YWJG6 அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.123 ஏக்கர் (500.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =	
விற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 03 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-03) = 03 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டியது) (அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-4369, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ஊயும் பூங்கா பரப்பளவு -ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரிக்கட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊயும் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு -ச.மீ (0.00%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -ச.மீ (0.00%)	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ முதல் 9.00மீ வரை அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டிட வேண்டும். 9.00மீ முதல் 12.00மீ அகலச்சாலைக்கு 3.00மீ விட்டிட வேண்டும்.	
மூலம் (முடக்கு): 7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-4369, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.நி.ஊ. மற்றும் நகர்ப்பாறா வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ஊயும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாய்ப்புற்று தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் மூலம் உத்தேச சாலைகளை நிர்மாண ஆதிக்காரியால் நிர்மாணிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும், தேவைவாய் அடிப்படையில் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமீபத்தில், ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பீட்டி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 'xx-அலுவலகம் நிர்ந்தர தகவல் பலகை ரூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரதிபலிக்கப்பட வேண்டும். 6. மனைப்பிரிவு சாலையின் ஊடே உள்ள EB Post - னை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். 7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 06/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	