

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
மதுரை உள்ளுள் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், திருப்பரங்குளம் வட்டம், திருப்பரங்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நிலையுள் பிட் 1 ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்- 15/5028-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விநில அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 17958/2023/SWP/20GEN4FS
அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	0.34 ஏக்கர் (1370.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	12 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-12)	=	12 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்க தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1370.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	340.17ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	1029.83ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்: 4367 2019-192, நாள்:05.02.2020, CASE-III-ஊயு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு 40.00ச.மீ பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊயு தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு	=	9.00ச.மீ (0.87%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	=	9.00ச.மீ (0.87%)

கட்டிட வரம்பு:
9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டிட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டிட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊயும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-192, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஊயு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைகளைக் கட்டி, தேவையான அபிமான வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்படையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையானும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யக்கூடாது மேற்கொள்ளப்பட்டவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யக்கூடாது வரலாறு அல்லாதவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமீபத்தில் கட்டப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சார்வுகள் சரிபாசனவாயலை என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குடிநீர்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. வீர்பணைக்குண்டான மனைகளை வீர்பணை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விரதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயலில் ex-அளவினை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 6. The Tamilnadu Government in G.O Ms No 112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

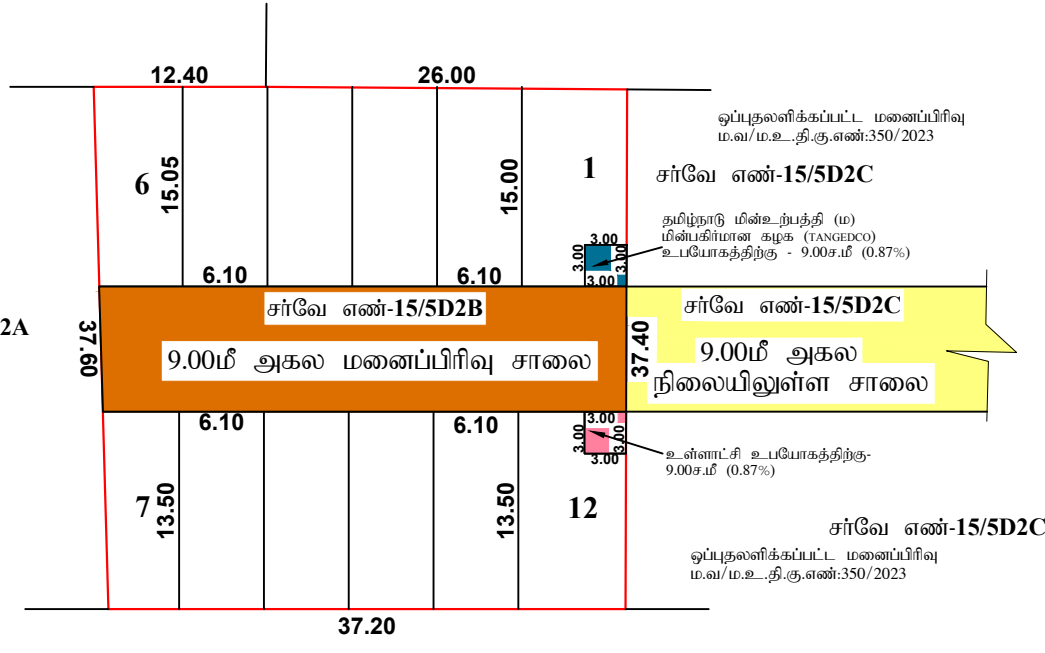
குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்: 390/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி.எண்: 401/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

சர்வே எண்-15/5B2B

சர்வே எண்-15/5B3



சர்வே எண்-14