



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்
சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி

மதுரை மாவட்டம், வாழ்பட்டி வட்டம், அலங்காரநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சேந்தமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 344/2-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 16286/2023/SWP/UGPMHZDQ
அளவு : 1 : 400

குறிப்புகள்:
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.36 ஏக்கர் (9550.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 58 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-58) = 58 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9550.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 2862.45ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6687.55ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020, CASE-V-ன்படி பூக்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூக்கா ஒதுக்கீடு 668.75ச.மீ பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 37.27ச.மீ (0.55%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரப்பாதுகாப்பு (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 40.00ச.மீ (0.59%)

கட்டிட வரம்பு:
9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டிட வேண்டும்.
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டிட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 5.0மீ விட்டிட வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:**
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பாதுகாப்பு வளர்சித்ததுறை, நான்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார அமைப்பு உபயோகத்திற்கான மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அறிமுகப்படுத்தும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைபாதகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட மின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையினாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழறிநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும்.
 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீதிவெளி மனைப்பிரிவு துறையினால் ௨x௨ அளவிலான நிரந்தர தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 6. The Tamil Nadu Government in G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.உ.அ (மதுரை மாவட்டம்): 85/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்