நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மயிலாடுதுறை மாவட்டம்

தலையுடையார் கோவில்பத்து ஊராட்சி

மயிலாடுதுறை மாவட்டம், தரங்கம்பாடி வட்டம், தலையுடையார் கோவில்பத்து ஊராட்சி ஊராட்சி தலச்சங்காடு கிராமம், நி.அ. எண்கள்: **194/1E1A** –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 690/ 2022 ம மா.2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 7024.0 ச.மீ

: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு – சாலைகளின் பரப்பு)

: 7024.00 ச.மீ – 1095.01 ச.மீ = 5,928.99 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 27

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா = வழிகாட்டு மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் A : 30.00 ச.மீ (0.50 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் B : 30.00 ச.மீ (0.50%)

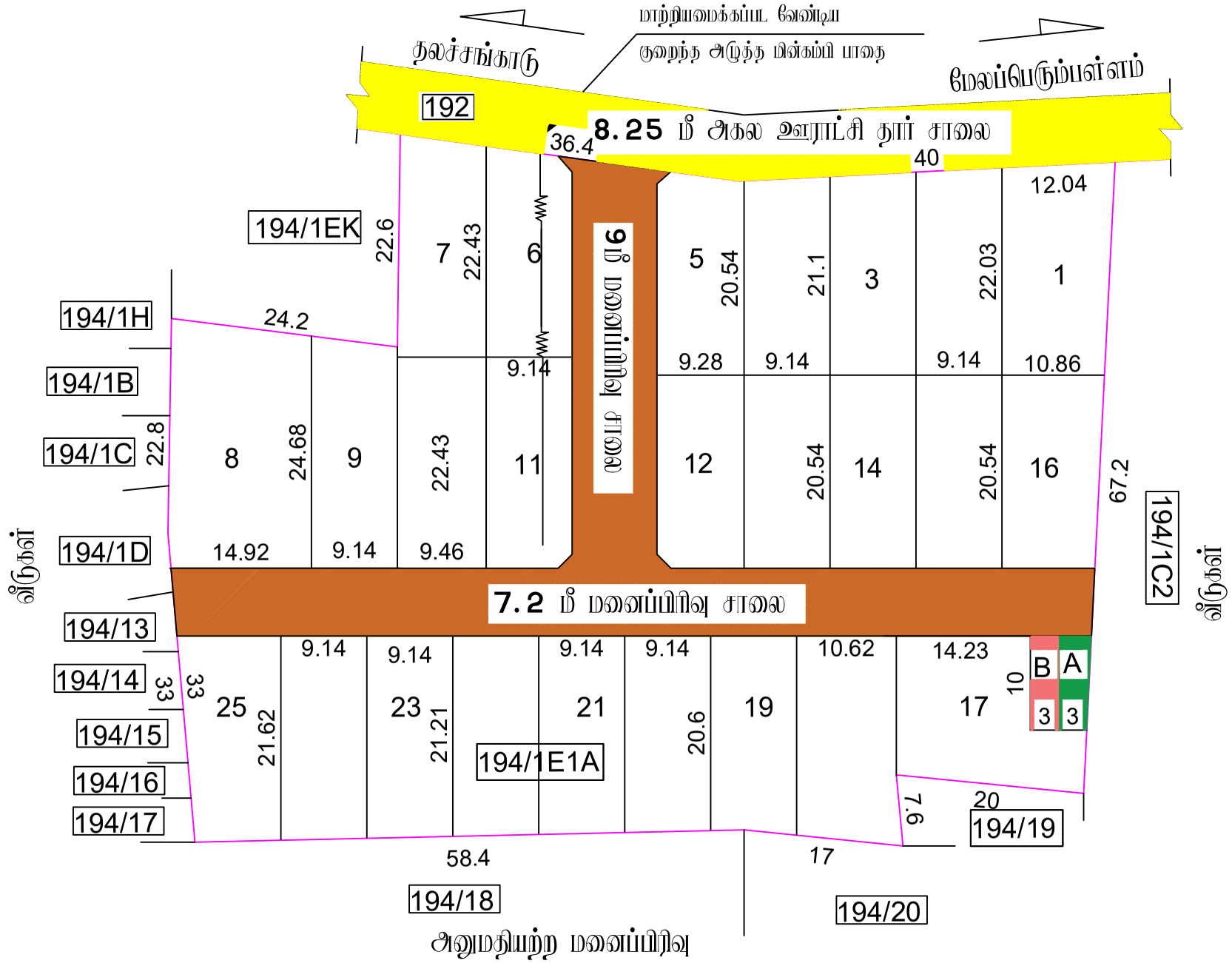
கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.00மீ சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மேலை முடக்கு : 7.20மீ மற்றும் 10.00மீ சாலைகளுக்கு (1.50X1.50மீ) விடப்படல் வேண்டும்
12.00மீ சாலைகளுக்கு (3.00X3.00மீ) விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71 கூட்டு வ(பி2)துறை நாள்: 16.08.03 ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மேலும் மேற்படி அரசாணையில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு நில உரிமைக்கு ஊராட்சியே பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் ஆட்சியை எந்தத்துறையாவது நில ஆரீய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரீயம்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சுற்றுநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மற்றும் விருதலிற்றி மனைப்பரிவு முழுவாயில் 6' X 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
6. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
7. அரசாணை எண். 18 ந.நி(ம)கு.வ.துறை நாள். 04.02.2019 –ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

Signature Not Verified
Signed by: ASSistant Director
Location:Mayiladuthurai
Date:2022.10.21 14:45:47



மா. வ/மா. நி. உ. அ (ம. மா) எண் (SW): 17/2022

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ)
மயிலாடுதுறை மாவட்டம்