

மாஸ்டர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாஸ்டர்
குப்பகோணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்

அண்ணலகரஹாரம் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம் மற்றும் அண்ணைக்கரையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சவேலி எண். 91/6A-ஐ அமைப்பதற்குரிய மனைப்பரிவர்த்தனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: CJ6QCEAG (54471)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1874.00 ச.மீ (அ) 20171.74 ச.அடி

சாஸையின் பரப்பு

மத்திய மனையிடத்தின் பரப்பு : 1874.0 ச.மீ - 513.85 ச.மீ = 1360.15 ச.மீ

தேவாரிய மலைகள்

மனைகளில் மிகுதியாகிய

மனைப்பிரிவின் எல்லை

பொதுவுதக்கீடு:

(10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

Ⓐ பொது உபயோகம் : 8.00 ச.மீ (0.59%)

மனையப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

பொது உபயோகம் : 8.22 ச.மீ (0.60 %)

கட்டிட வரம்பு :	7.20மீ முதல் 12.00மீ	வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டில் மேண்டும்
மூலக் குறுக்து :	7.20மீ முதல் 12.00மீ	வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விட்டில் மேண்டும்
நிபந்தனைகள்:		

நிபந்தனைகள்:

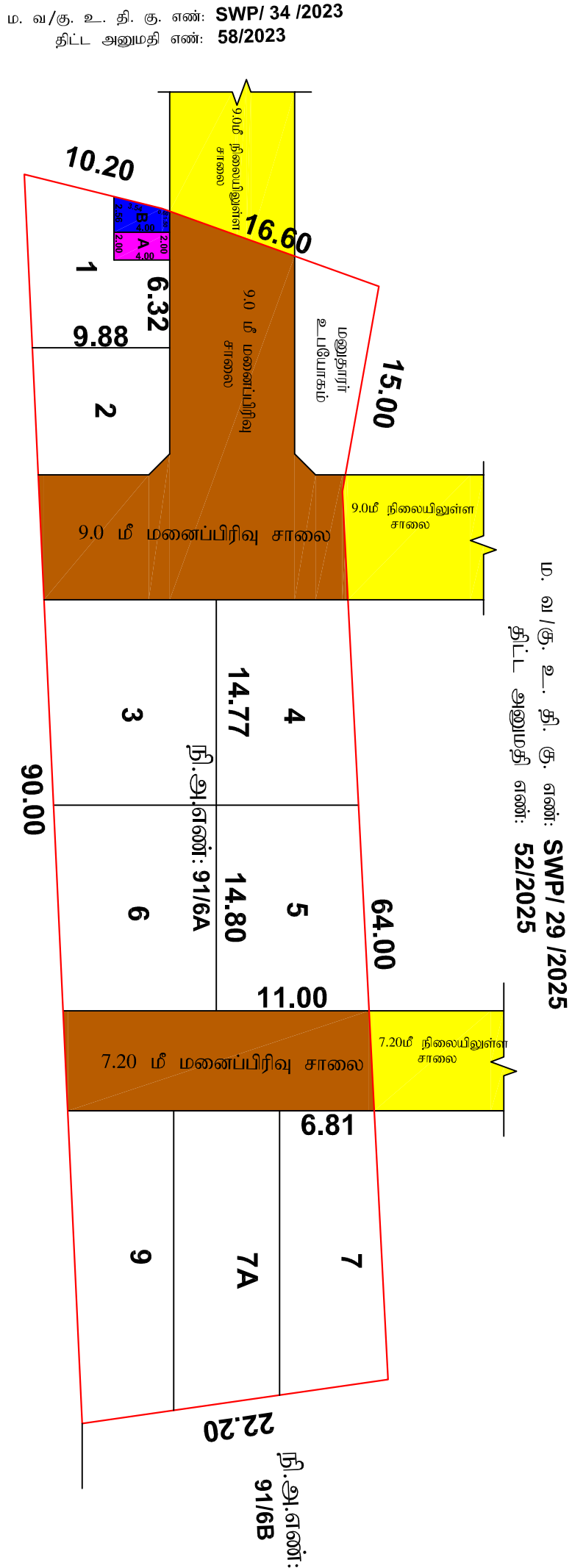
1. இம்மனைப்பரிந்துரு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில் ஆர்த்தி ந. வடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதப்பாடாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விலையை என்றும், உடனாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில் உட்படம் குறித்து வரப்பட்டிருக்கின்றதுகாண் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானபடியில்லாத என்ற அறிமுகப்பாடலோ அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வழங்கியபின் பரிசீலி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வரப்பட்டிருக்கிற தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நதர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
3. விழிப்புணர்வுகூட்டும் மனைக்களை விற்றான செய்யும் போது இல்லாணையின் நகலோடு நதர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நதல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரங்க்கடம் வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிசீலி நுண்ணாய்வில் அல்லாவினா நிரந்தர தகவல் மனைக்கு குடும்ப பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்:18(ம)16 த. நி.ம(கு). வ. துறை நள்ள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் அனைத்தும் பொருத்தும்.
7. அரசாணை எண்:181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற நள்ள்:09.12.2020-ன் படி உடனாட்சிக்கான சமர்ப்பு, பொது உட்பயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தரநிலை மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உட்பயோக ஒதுக்கீடு ஆகியவை துவைத்தியுள்ளன. ஆவண எண்: 5624/2025 மற்றும் 5625/2025 நள்ள்:30.09.2025-ன் குடும்ப ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்:141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (படி41) துறை நள்ள்:16.07.2022.

ம. வ/கு. உ. தி. கு. எண்: SWP/44/2025

திட்ட அனுமதி எண்: 79/2025



62



நி.அ.எண்: 91/7A

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நினைவு - 111

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.