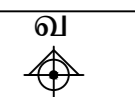


**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்**  
**கனிமங்கலம் ஊராட்சி**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், கனிமங்கலம் ஊராட்சி, செங்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்:- 8/2B3 & 8/2B4-ல் அமைப்பதில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதியில் அமைகிறது)

ROC NO: 12923/2023/SWP/XAQ36ALX  
அளவு : 1 : 400



**குறிப்புகள்:**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.13 ஏக்கர் (8600.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	46 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-46)	=	46 எண்ணம்

**பொது ஒதுக்கீடு:** (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	8600.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு	=	2540.52ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6059.48ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊடகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4367, 2, நான்:05.02.2020, -ஊடக பரப்பளவு - 605.95 ச.மீ(10.09%) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொழில்நுட்ப மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்)

**பொது உபயோகம்:** (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊடக தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	39.95ச.மீ (0.66%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு	-	56.87ச.மீ (0.94%)	

**கட்டிட வரம்பு:**

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டிட வேண்டும். 9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டிட வேண்டும்.

**மூலை முடக்கு:**

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.

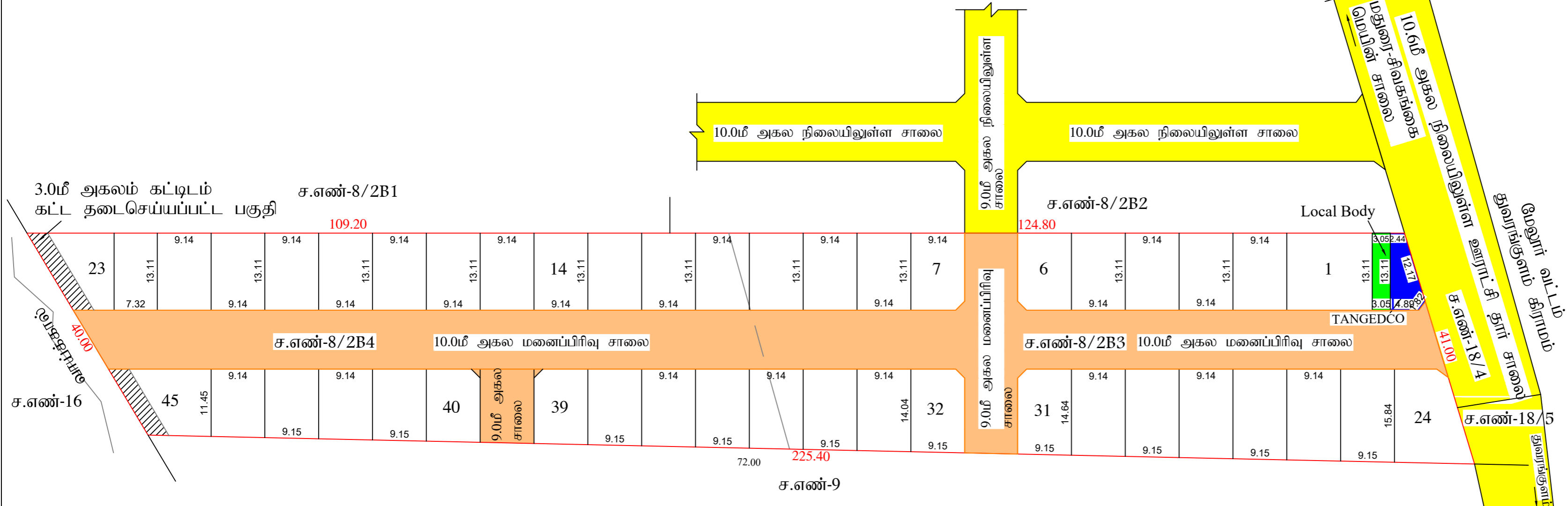
- நிபந்தனைகள்:**
- அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நான்:31.01.2020-ஊடகம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-4367, 2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நான்:09.12.2020-ஊடக உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பதில் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உடையபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

**குறிப்பு:**  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்:58/2023(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
மதுரை மாவட்டம்

**ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு**  
**ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்).எண்: 28/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)**



3.0மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி  
ச.எண்-8/2B1  
109.20

ச.எண்-16

ச.எண்-9

மேலூர் வட்டம்  
குலராடுளம் கிராமம்  
ச.எண்-18/4  
ச.எண்-18/5