



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்நகர் திட்டக்குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அதலை ஊராட்சி, அதலை கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 34/4A1, 34/4A3 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடம்.	
கோப்பு எண் : 12617/2023 / SWP / 74Q86AKH அளவு : 1 : 400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1.00 ஏக்கர் (4046.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = விற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 21 எண்ணம் பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 4046.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 1244.71 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2801.29 ச.மீ பொது உபயோகம்: (உள்ளடக்கி தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 177.37 ச.மீ(6.33%) = தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 22.38 ச.மீ (0.80%) = புங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு - இல்லை (அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி:47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-1392, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ல் மனுதரர் 10% 280.12-ச.மீ க்கு வழிகாட்டி மதிப்பீன் படி கட்டணம் செலுத்த பட உள்ளார்.)	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விட்டிட வேண்டும். 9.00மீ அகலச்சாலைக்கு 3.00மீ விட்டிட வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு: 7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விட்டிட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.நி(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலங்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-1392, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020 ஊழிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அதலத்திற்கும் தர சாலைவாய்கால், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியல் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியல் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வகுப்படி அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலங்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரமேற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்துகளுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை நகர் வித மாற்றம் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் xx-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 245/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 247/2023(இணையதள ஒப்புதல்)	
உறுப்பினர் செயலர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	