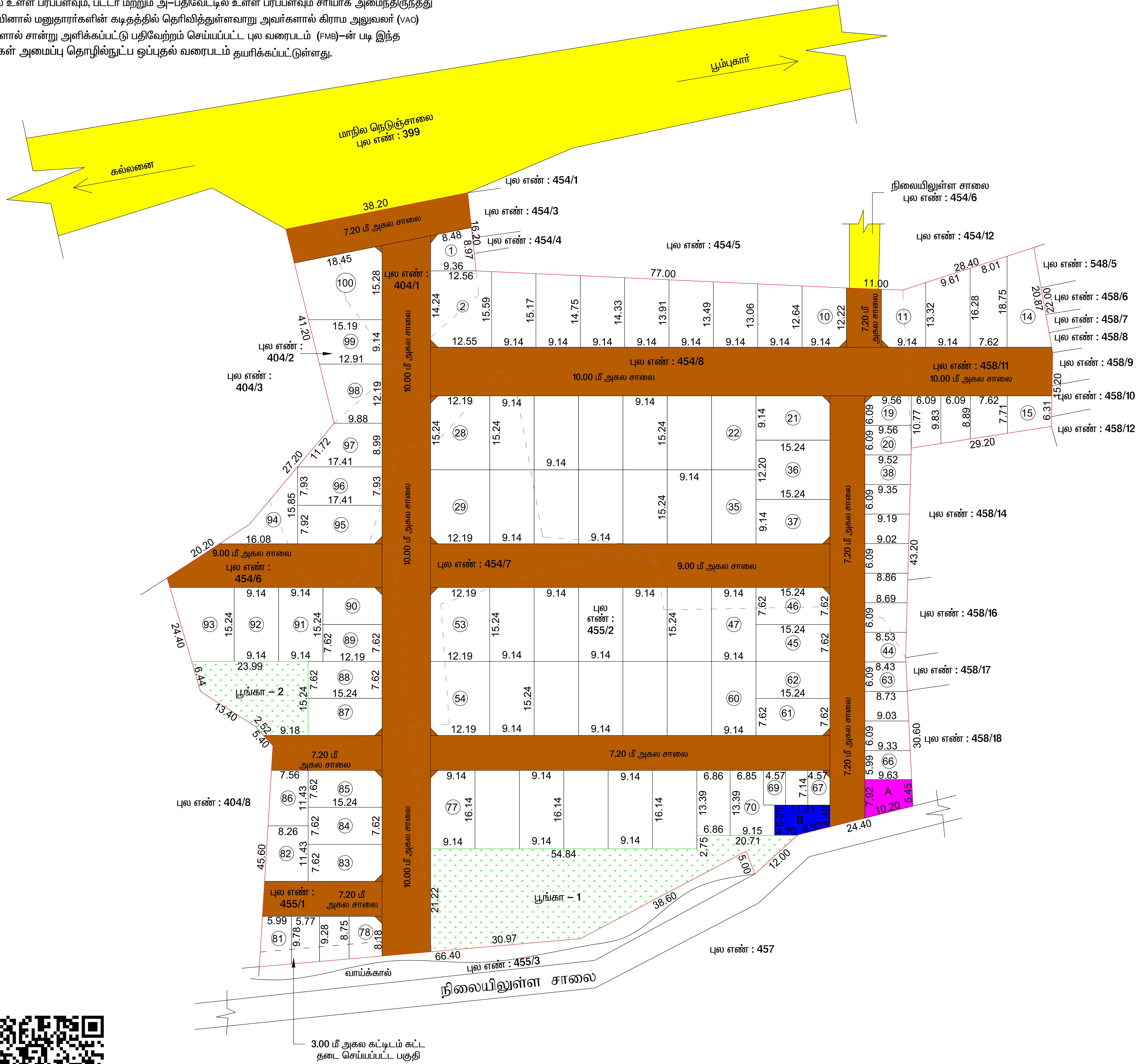
நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – திருவிடைமருதூர் வட்டம் – திருப்பனந்தால் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மகாராஜபுரம் கிராமம் புல எண்கள் 404/1, 2 மற்றும் பாஸ்கராஜபுரம் கிராமம் புல எண்கள் : 454/6, 7, 8, 455/1, 2, 458/11, அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

குறிப்பு :

மனுதாரர் அவர்களால் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட புல வரைபடம் (FMB)–ற்கும் ஆன்லைனில் பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட புல வரைபடம் (FMB)–ற்கும் வேறுபாடு கண்டறியப்பட்டதில் மனுதாரர்களின் புல வரைபடம் (FMB)–ல் உள்ள பரப்பளவும், பட்டா மற்றும் அ–பதிவேட்டில் உள்ள பரப்பளவும் சரியாக அமைந்திருந்தது ஆகையினால் மனுதாரர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு அவர்களால் கிராம அலுவலர் (VAO) அவர்களால் சான்று அளிக்கப்பட்டு பதிவேற்றம் செய்யப்பட்ட புல வரைபடம் (FMB)–ன் படி இந்த மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.



அளவு : 1 அங்குலம் – 33 அடி (1 : 400)

வ

Online Application No: QGEO7GNW (48526)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	18650.00 ச.மீ
சாலை பரப்பு மூலைமுடக்குகள் உட்பட	:	5802.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு	:	18650.00 ச.மீ – 5802.00 ச.மீ = 12848.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	100
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	100 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓐ பொது உபயோகம் : 65.40 ச.மீ (0.51%)

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓑ பொது உபயோகம் : 65.12 ச.மீ (0.51%)

பூங்கா பரப்பு – 1	:	1011.71 ச.மீ
பூங்கா பரப்பு – 2	:	280.00 ச.மீ
மொத்த பரப்பு	:	1291.71 ச.மீ (10.05%)

கட்டிட வரம்பு :

40'0" (12.00மீ) வரை	:	5'0" x 5'0" (1.5m x 1.5m)
40'0" (12.0 மீ) முதல் 100'0" (30.5மீ) வரை	:	15'0" x 15'0" (4.5மீ x 4.5மீ)
100'0" (30.5மீ) மேல்	:	20'0" x 20'0" (6.0மீ x 6.0மீ)

மூலை முடக்கு :

40'0" (12.00மீ) வரை	:	5'0" x 5'0" (1.5m x 1.5m)
40'0" (18.0 மீ) முதல் 100'0" (30.5மீ) வரை	:	15'0" x 15'0" (4.5மீ x 4.5மீ)
100'0" (30.5மீ) மேல்	:	20'0" x 20'0" (6.0மீ x 6.0மீ)

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6'0" x 4'0" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18 (ம) 16 ந. நி (ம) கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020–ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020–ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பூங்கா ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 2620/2025 நாள். 21.07.2025–ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி ((UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லதக்கதல்ல
10. இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நீர்நிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தின்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்

ம . வ / ந . ஊ . உ . இ . (த.மா) எண் : SWP / 50 / 2025

Signature Not Verified

அளவர் / உதவு வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை – 3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்