

**மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்**

**மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்**

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் .  
பொதுப்பு ஊராட்சி, பொதுப்பு மிட் 1 கிராமம், சர்வே எண்கள்:- 41/9C1-ல் அமைபும்  
உத்தேச குடியிருப்பு மனை ஒப்புதலுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 12114/2023/SWP/SSO3BAX0

வ

அளவு : 1 : 400



**குறிப்புகள்:**

- மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.19 ஏக்கர் (800.00ச.மீ)
- மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =
- நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =

**பொது ஒதுக்கீடு:**

புங்கா : (அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)சு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 4367 2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020, CASE-I-ன்படி அமைவதால் புங்கா குறித்து கேள்வி எழவில்லை )

**கட்டிட வரம்பு:**

9.0மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.  
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

**முலை (முடக்கு):**

7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

- 1.இம்மனை ஒப்புதலுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. இம்மனை ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 3.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

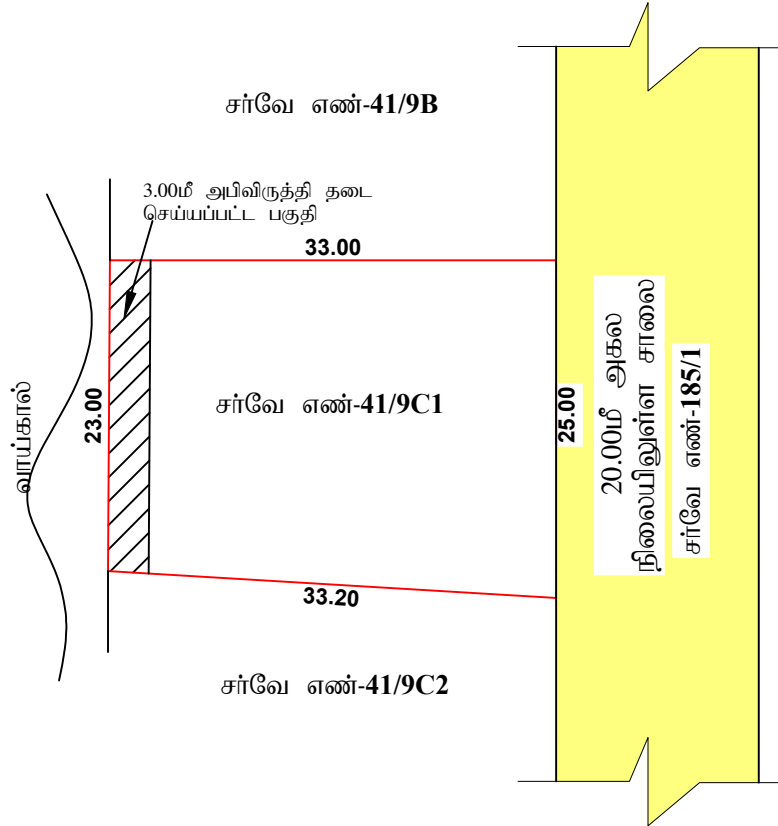
**குறிப்பு:**

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 225/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)  
திட்ட அனுமதி எண்: 227/2023(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
மதுரை மாவட்டம்

சர்வே எண்-40



சர்வே எண்-41/9B

சர்வே எண்-41/9C1

சர்வே எண்-41/9C2

25.00

20.00மீ அகல  
நிலையிலுள்ள சாலை  
சர்வே எண்-185/1

வாய்கால்

23.00

3.00மீ அபிவிருத்தி தடை  
செய்யப்பட்ட பகுதி

33.00

33.20