



**மாண்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாண்ட்டம்**  
**மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்**

மதுரை மாண்ட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் . குலமங்கலம் ஊராட்சி, குலமங்கலம் பிட்டு 2 கிராமம், சர்வே எண்கள்: 91/3,92/7-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 10455/ 2022 / SWP / V7XLK2HB  
அளவு : 1 : 400

**குறிப்புகள்:**

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.16 ஏக்கர் (8750.00ச.மீ)  
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =   
நிலையிலுள்ள சாலை அணுகு சாலை =

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 47 எண்ணம்  
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-47) = 47 எண்ணம்

**பொது ஒதுக்கீடு:** (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 8750.00ச.மீ  
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 2625.72ச.மீ   
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6124.28ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, விதி:47(6)-ஈயடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாக்கது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்: 4367 2019-ஈடி2, நான்:05.02.2020, CASE-V-ஈடிடி முகை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட முகை ஒதுக்கீடு 612.42ச.மீ பரப்பிற்கான வடிகால்படி மதிப்பீடு தொகையினை மதுரை நகராட்சி நிர்வாகம் செலுத்தியுள்ளது.)

**பொது உபயோகம்:** (TNCD & BR 2019, விதி:47(8) -ஈடிடி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 36.00ச.மீ(0.58%)   
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரமான ஆக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 35.72ச.மீ (0.58%)

**கட்டிட வரம்பு:**  
9.00மீட்டருக்கு குறைவாக உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.  
9.00மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

**முறை (முடக்கு):**  
7.20மீ (ம) 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

**நிபந்தனைகள்:**

- அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நான்:31.01.2020-ஈடிடிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலாக்கது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-ஈடிடி2, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விதி வரம்பு மற்றும் நகர்ப்பாடி வளர்ச்சித் துறை நான்:09.12.2020-ஈடிடி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பதிவாள ஆகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அறிக்கையில் நினைப்பிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலைப்பாதை, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர்கள் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கிய உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கிய வடிவப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறைப்பாடும் நில அலுவலக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைப்பாடும் நில அலுவலக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைப்பாடும் விவகாரம் உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையலை என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்காளர் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலானது நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வாகடவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விந்தலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x6 அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்ததாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

**குறிப்பு:**  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 217/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)  
திட்ட அனுமதி எண்: 219/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உ.தவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (மொ)  
மாண்ட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
மதுரை மாண்ட்டம்