

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் நாச்சிக்குளம் ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், வாழ்ப்பட்டி வட்டம், வாழ்ப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாச்சிக்குளம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்- 64/1B & 83/2-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதியில் அமைகிறது)	
கோப்பு எண். 10428/2023/SWP-ZRM9J2I3	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2.46 ஏக்கர் (9934.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 37 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-37) = 37 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தாமதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9934.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முடக்குகளின் பரப்பளவு } = 2817.87 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 7116.13 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நன்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கனது சுற்றுக்கை ந.க.எண்:4367/2019-192, நன்:05.02.2020, CASE-V-ஊழிய ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையை மனுதரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழிய தாமதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 51.04 ச.மீ (0.71%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்சாரக் கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 42.90 ச.மீ (0.60%)	
முறை முடக்கு: 7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டிட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நன்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நன்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கனது சுற்றுக்கை ந.க.எண்:4367/2019-192, நன்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நன்:09.12.2020-ஊழிய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கித் தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தாமதம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படையில் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உற்பத்தியாளர் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஒழுங்கு இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அங்கனம் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் ௧x4-அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 34/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	

