



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் நாச்சிக்குளம் ஊராட்சி	
மதுரை மாவட்டம், வாழ்ப்பட்டி வட்டம், வாழ்ப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், நாச்சிக்குளம் ஊராட்சி/குிராமம், சர்வே எண்கள்: 64/1A & 83/3-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாப்பகுதியில் அமைகிறது)	
கோப்பு எண்: 10381/2023/SWP-A4J4PRGK அளவு : 1 : 400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2,4575 ச.மீ (9962.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 39 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-39) = 39 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 9962.00 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முகை முகக்குகளின் பரப்பளவு } = 3006.34 ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 6955.66 ச.மீ	
(அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்காத நக.எண்:4367/2019-192, நாள்:05.02.2020, CASE-V-ஊழியம் 695.566 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகைகளை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஊழிய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 46.95 ச.மீ (0.67%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்சாரக் கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 46.29 ச.மீ (0.66%)	
முறை முடக்கு: 7.20 மீ (ம) 10.00 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, ந.தி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஊழியம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அங்கீகரிக்காத நக.எண்:4367/2019-192, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.தி. வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஊழியம் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தரீர் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படையில் வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உற்பத்தியாளர் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில்ல் ex-A அளவிலான திறந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்) எண்: 35/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உ.தவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	