



<u>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்</u>	
<u>மதுரை உள்நாள் திட்டக்குழுமம்</u>	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், பரவை தேர்வு நிலை செருராசி, பரவை பிரி 1 கிராமம், சர்வே எண்:- 29 / 2A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிஷ்காகான தொழில் ரூப ஒப்பதல் வாரியட்டம்.	
(விவரி ஆய்விடுத்தித் திட்டமில்லப்படுகுதி)	
கோப்பு எண் : 9367/2023/SWP-FQO&450Z	வ
அளவு : : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பரிஷ இடத்தில் சொத்துப் பாடினாவ = 0.75 ஏக்கர் (3050.00 சாீர்)	
மனைப்பரிஷ இடத்தில் எல்லை =	
நிலையுள்ள சாலை/அணுறு சாலை =	
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 16 எண்ணம்	
ஒத்தகிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 15 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளிட்சுக்கு தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பரிஷ இடத்தில் பொதுப் பாடினாவ = 3050.00 சாீர்	
உத்தேச மனைப்பரிஷ சாலை மற்றும் } முனால் முடக்குகளின் பாடினாவ }	} = 703.62 சாீர்
மிதமுற மனைப்பரிஷ இடத்தில் பாடினாவ = 2346.38 சாீர்	
பூங்காவிற்கு தேவையான பாடி - இல்லை	
(அரசாளை எண்:18, நி(து)மருவநப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஃப்டாம் மற்றும் நக்ர் ஊரமைப்பு இடக்குற்ற, சென்னை அவர்களுக்கு தெரிந்திருக்காத ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 - CASE-I-ஃப்டாம் பூங்கா ஒத்தகீடு ORR பாடி குறித்து கேள்வி ஏதும் எவ்வில்கலை.	
பொது உபயோகம்: (உள்ளிட்சுக்கு தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
உள்ளிட்சு உபயோகத்திற்கு - 12.73சாீர் (0.51%) =	
தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி (ம) மின்துறையின் அடிக்க =	
(TANDECO) உபயோகத்திற்கு - 12.00சாீர் (0.51%) =	
முனால் முடக்கு:	
7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ வீட்டப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாளை எண்:18, நி(து)மருவநப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாளை எண்:16 நி(து)மருவநப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ஃப்டாம் மற்றும் நக்ர் ஊரமைப்பு இடக்குற்ற, சென்னை அவர்களுக்கு தெரிந்திருக்காத ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாளை எண்:181, வீட்டு வாதி மற்றும் நீண்டது உள்ளிட்சுத்தது, நாள்:09.12.2020 ஃ படி உத்தேச மனைப்பரிஷவில் அமைபும் மனைப்பரிஷ சாலை, பொது உபயோகத்திற்கு உள்ளிட்சுக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்-உற்பத்தி மற்றும் மனிதன அடிக்க உபயோக ஒத்தகீடுமனை மின்னு வாதித்திருத்த தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டுமென்று தெரிந்து அரசாளைஎண்:181 படி உத்தேச சாலையைகளை நிவாக அதிகாரியால் நினைக்கப்படுபார். உட்பதற்கு, அகத்தகத்திற்கு தரி சாலையாகவும்,தேவையான அடிப்படையில் வாதிக்கான இடத்தில் மனைப்பரிஷ உபயோகமாஸ்தால் அமைக்கப்பட மின் அதனால் உள்ளிட்சியால் உருதி பொது கோண்டு மனைப்பரிஷிற்கு இருதி ஒப்பதல் உள்ளிட்சியால் வழங்கப்பட- வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பரிஷிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன்,இத்திட்டில் எந்த ததையாபாதுடன் வீட் அன்றித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த ததையாபாதுடன் வீட் அன்றித் நடவடிக்கை மாட்டவான் வருமான அலுவலர்கள் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், இந்த அனுமதியை உருதி பொது கொள்ள வேண்டும்.	
3. திட்ட உபயோக குறித்து வழங்கப்படச் சான்றுகளின் மற்றும் மரிசலானக்கு சார்புரிக்கின்ற சரியானவை அளிக்கும் என்று அறிவிக்கப்படல் அல்லது மனைப்பரிஷக்குத் குறைவிடப்பட ஒப்பதல் வழங்கியதால் மாரிடிஸ் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பாடல் மனைப்பரிஷக்கு வழங்கப்படட் தொழில்ரூப ஒப்பதல் என்பதை முன்னறிவிட்டல் இன்றி நக்ர் ஊரமைப்பு இடக்குற்ற, சென்னை அவர்களால் நத்து செய்யப்படுமில்லை.	
4. ஒப்பதல் குறித்தான மனைகளை விஜயகாலை செய்துபோது இவ்வளவையின் நபரேண்டு நக்ர் ஊரமைப்புத்துறைமியில் ஒப்பதல் அளிக்கப்படப் பயன்பாடு நக்ர் மனை வாங்குபவர்அங்குக்கு டீட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்பதல் இடங்களில் மனைப்பரிஷ வரையடத்தை எந்த வீத மற்றும் வீதிதவ்ளிற் பாடினாவில் முறையாய்தல் ௭௪-அளவிகள் என்றுத் ததாகல் மனைக முயல் செய்துமேயுள்ளது திறந்துமதாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority	
குறிப்பு:	
அனுமதி அளவுகளில் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்.நின்றுத	
ம.வ.மீ.உ.-தி.கு.எண்:123/2023 (இணையதள ஒப்பதல்)	
திட்ட அனுமதி எண்:124/2023 (இணையதள ஒப்பதல்)	

உறுப்பினர் செயலா(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்