

நகர் ஊரமைப்பு துறை

தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், நாஞ்சிக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

நி. அ. எண். 200 / 7A, 201 / 2A1A1, 3, 11 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு

ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: WRJOI3QC (39951)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6787.00 ச. மீ.

ஒதுக்கிய மனைகள் : 38

கோரிய மனைகள் : 38

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை



A. பொதுஒதுக்கீடு:

(10 % பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரர் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தியுள்ளார்)

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியவை:

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் நுடைருட்களுள்ள பரப்பளவு : 1669.00 ச. மீ.

B. பொதுஉபயோகம்:

(TNC&BR 2019, 47(8) – ன்படி நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 27.36 ச. மீ. (0.53 %)

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கான

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 27.33 ச. மீ. (0.53 %)

நுடைருடக்கு

7.20 மீ. நுதல் 12.00மீ. வரை அகல சாலைகள் 1.50 X 1.50மீ.

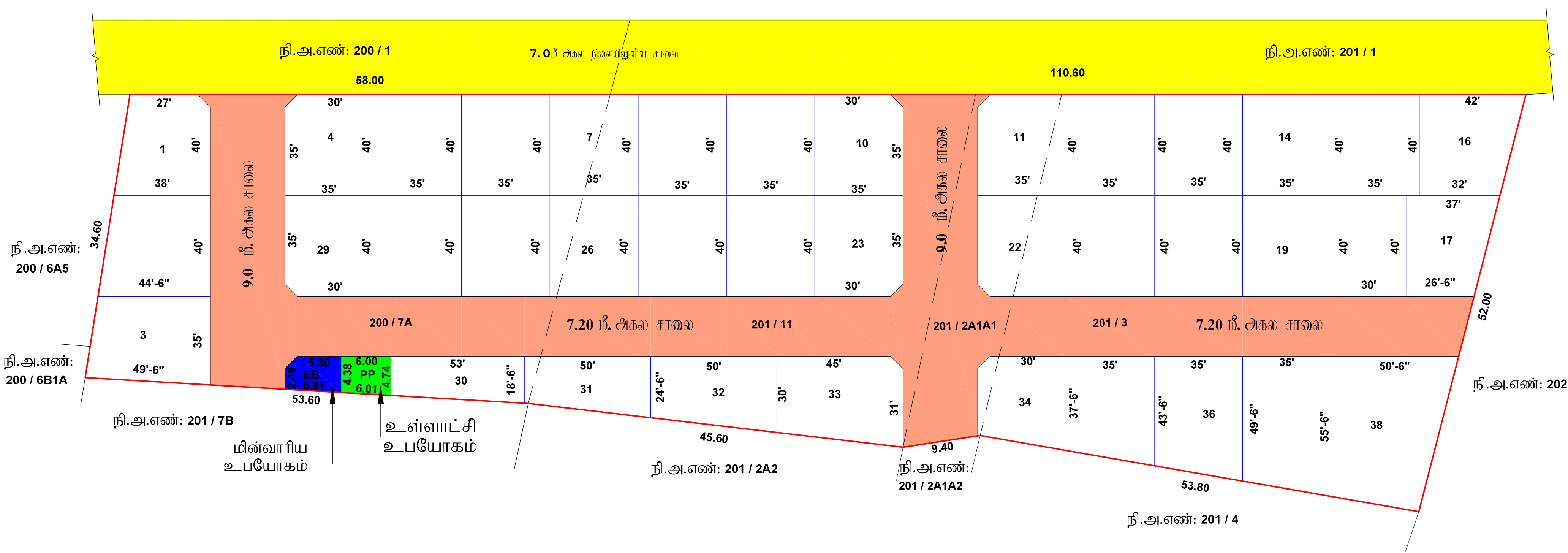
நியந்தனைகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்படிவ் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
- The Tamil nadu Government in G.O Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
- அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
- அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி மழைநீர் வடிகால் வசதி, குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியில் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி(UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 8866 / 2024 நாள். 27.12.2024 - ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

ம. வ / த. உ. தி. கு. எண்: SWP/ 05 /2025

திட்ட அனுமதி எண். 05 / 2025

உதவி இயக்குனர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



அளவு/உருவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்