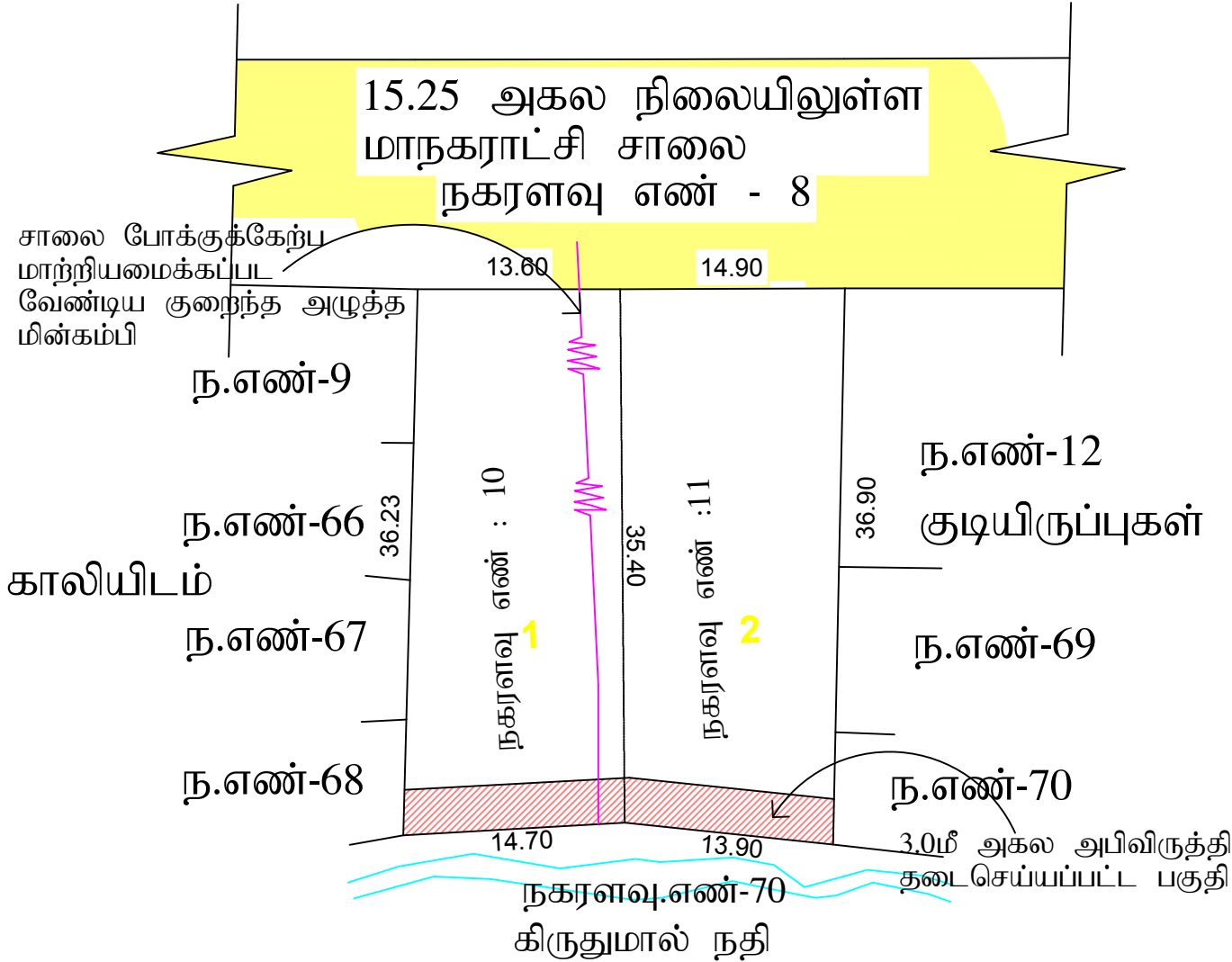




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, வார்டு - 10, பிளாக் - 108, நகரளவு எண்-10,11, பழைய எண்-1854-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)	
ROC.NO : 7545/ 2022 / SWP /HJ8557VQ அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.23ஏக்கர் (அ) 1025.85 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 02 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 02 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 1025.85 ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடிக்குகலின் பரப்பு = உத்தேசிக்கப்படவில்லை	
(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-192, நாள:05.02.2020, CASE-1 -ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவது குறித்து கேள்வி எழவில்லை.)	
பொது உபயோகம்: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு } மனை உட்பிரிவு என்பதால் இடம் ஒதுப்பிடுவது குறித்து கேள்வி எழவில்லை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு }	
மூலம் முடிக்கு: 7.20m அகலம் முதல் 12.00m அகலம் வரை உள்ள சாலைக்குறுகு 1.50m x 1.50m விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகத்து கற்றுறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-192, நாள:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பாடலு வளர்ச்சித்துறை, நாள:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்குள்ள அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாதை, தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்பிரிவுபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனை உட்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமீபிக்கப்பட்ட அலுவலர்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானமையல்ல என குறிப்பிட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x6 அளவிலான நிரந்தர தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 7. Fiveej mGjzj kpd;fk;gpapid rhy nghf;Ffnw;g khw;wpakf;fg;gl; gpd;dmu ,Wjp xg;gl;ry; tH;fg;gl; ntz;Lk/;	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 82/2023 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 82/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	