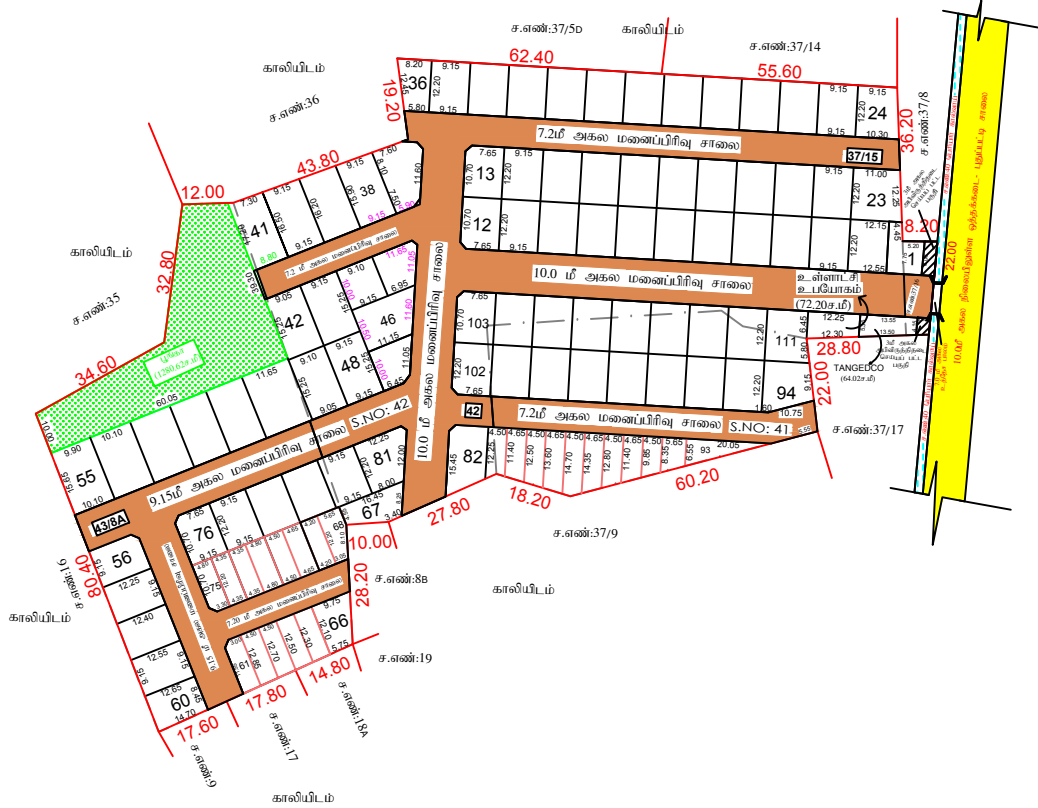




மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

மதுரை உள்நகர் திட்டக் குழுவ்ப்பகுதி.
மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 2 வது பிட்டு(தேர்தலாங்குளம்) கிராமம், சிவவே
எண்கள்: 37/15,37/16,41,42,மற்றும் 43/8A, -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (விரிவு அறிவித்தறி திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : 7469/2022/SWP/P6JZOREB
அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.386 ஏக்கர் (அ) 17750.00ச.மீ.

கோரிய மனைகள் : 115
ஒதுக்கிய மனைகள் : 111(E.W.S.மனைகள் உள்பட.)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு: உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு
பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

A. (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்.)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்
முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 17750.00ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு
சாலையின் பரப்பளவு : 5150.40ச.மீ.
மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு : 12599.60ச.மீ.
பூங்கா-1ன் பரப்பு : 1280.62ச.மீ. 10.16%

B. பொது உபயோகம்: (TNCD&BR 2019.47(8)-ன் படி தானமாக
ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு : 72.20 சமீ 0.52%
2. TANGEDCO -க்கான ஒதுக்கீட்டுப் பரப்பு : 64.02 சமீ 0.50%
3. 3ம் அகல அறிவித்தறி தடைசெய்யப்பட்ட பரப்பு : 36.18 சமீ

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)
1. E.W.S.மனைகளின் பரப்பு : 1339.68 சமீ 10.52%
E.W.S.மனைகளின் எண்கள் : 61-66,68-75 மற்றும் 83-93

முலை முடக்கு:
7.20மீ - 12.0மீ அகல சாலை 1.5x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

- விபரணைகள்:
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(நப.ப.1)தறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (நப.ப.1)
தறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கை
நக.எண்:4367/2019-நி.டி.2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற
வளர்ச்சித்தறை, நாள்:09.12.2020 ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலை, பொது
உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தற்போது மீன் உற்பத்தி
மற்றும் பகிர்மான ஆகும் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மீள்சார வாய்ப்புக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட
வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கான நிர்வாக அதிகாரியால்
நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை வரதிகளை
இது திட்டம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து
கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இதுதான் எந்த துறைப்பாடும் நில
ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைப்பாடும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பால்
மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள
வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரியானவையல்ல என
அறியப்பட்டபால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு
ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித
முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்
துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட
வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு
நுழைபாடலில் 85% -ஊனிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக
பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation
& Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any
apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்:129/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 130/2023 (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ).
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.