



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்	
மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,வளையங்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண்கள்:- 2/5A2, 2/5A3-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : 3394/2022/SWP/38X2TPDN	வ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3.64 ஏக்கர் (14750.00சமீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை =	
விற்பனைக்குரியவை: கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 58 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 42 எண்ணம் சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 1,2,4-29,35,41-49,56-58) = 16 எண்ணம் (1134.27சமீ (10.43%) EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்:3,30-34,36-40,50-55) = 58 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 58 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அசல் ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது) மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 14750.00சமீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் குகை குடக்குகளின் பரப்பளவு } = 3875.86சமீ மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 10874.14சமீ	
மொத்த பூங்கா (01 மற்றும் 02) பரப்பளவு = 1231.39சமீ (11.32%) (அரசாணை எண்:18, நதி,(ம)கு,வ(ந,ப,ப)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020, CASE-VI-ன்படி பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது, மதுரைநகர் உரிய உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அசல் ஆவணம் பெறப்பட்டுள்ளது)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு - 69.23 சமீ (0.64%) தமிழ்நாடு மின்-மறுத்திறி (ம) மின்பரிமாண கழக (TANGEDCO) உட்பயோகத்திற்கு - } - 75.73 சமீ (0.70%)	
மூலை முடக்கு: 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, நதி,(ம)கு,வ(ந,ப,ப)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16, நதி,(ம)கு,வ(ந,ப,ப)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367 2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வரதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்குறை, நாள்:09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உத்தேசி மற்றும் பரிமாண கழகம் உட்பயோக ஒதுக்கீட்டினை மீதமுள்ள வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அமைத்திருந்த நிர்வாகப்பாடலும், தேவையான அடிப்படை, வரதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உட்கட்டுப்பாட்டின் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளடக்கியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தில் எந்த ஊரமைப்பும் இல்லை ஒத்திடு, உபயோகம் பெறப்படுகாது. உட்கட்டுப்பாட்டின் அமைக்கப்பட வேண்டும், உள்ளடக்கி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்கான சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சாற்றுக்கள் சரிபாணையப்பால் என அனுப்பப்பட்டால் அவ்வது இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பி ஒதுக்கீட்டையும் குடியிருக்க இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலையும் எவ்வித முறைகளில்விடத்தி நகர் ஊரமைப்பு ஆவணங்கள், சென்னை, அவர்களால் தந்து செய்யப்படும். 4. விதிகளைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்றவரை செய்ய வேண்டுமாயின் நகரமே நகர் ஊரமைப்புக்கு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியத்திற்குக் கட்டப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடக்காத எந்த வித மற்றும் விதிகளில் மனைப்பிரிவு துறைகளில் - அவைகளை நிரந்தர தகவல் மனை குகை பெறப்படுகாது பரிசுவக்கு தீர்த்துபாக பிடிக்கப்பட வேண்டும். 6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invest person to purchase in any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்:239/2022(இணையதள ஒப்புதல்)	
திட்ட அனுமதி. எண்:249/2022(இணையதள ஒப்புதல்)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	