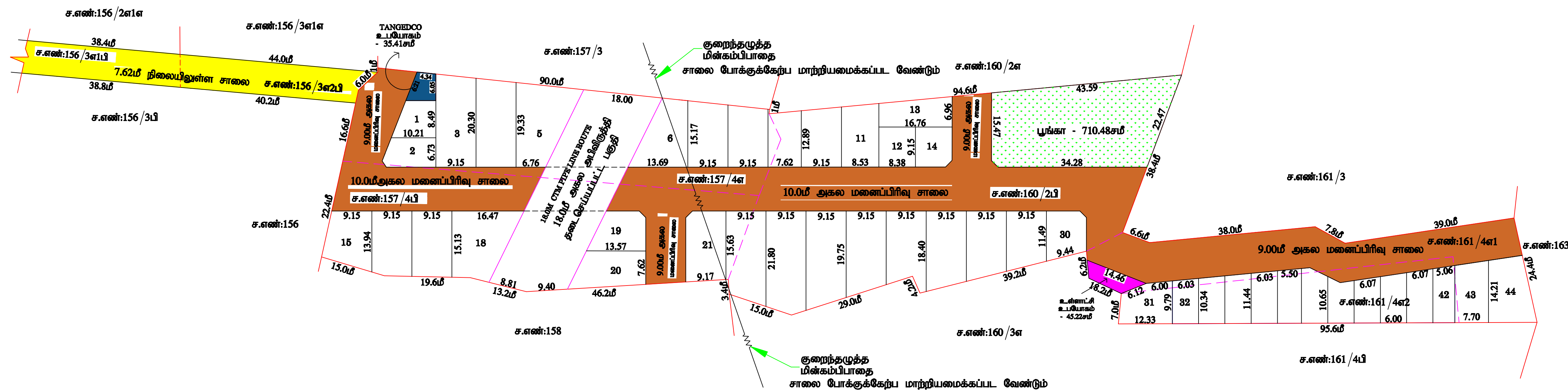
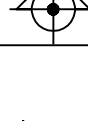




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், துவாரிமாள் கிராமம்/ஊராட்சி, ரீசாவே எண்கள்:157/4A, 157/4B, 160/2B, 161/4A1, 161/4A2 -இல் அமைபவை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (விரிவு அபிவிருத்தி திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : 2848/2022/SWP/211Z11D9	வ
அளவு : 1 : 800	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 02.49 ஏக்கர் (10100.00சமீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	= 
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	= 
விற்பனைக்குரியவை:	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 44 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 44 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு:	
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 10100.00சமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 3116.22சமீ 
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 6983.78சமீ
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	
பூங்கா -	= 710.48சமீ (0.107%) 
சாதாரண மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்:1-31, 43, 44.)	= 33 எண்ணம்
EWS மனைகளின் எண்ணிக்கை (மனை எண்கள்: 32-42.)	= 11 எண்ணம் (720.38சமீ (0.32%))
மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 44 எண்ணம்
(அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வரு.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ஈழமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 /2019-192, நாள்:05.02.2020, CAS-வி-எம். பூங்கா கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது, மதுதாராரம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
பொது உபயோகம்:	
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	= 45.22 சமீ (0.65%) 
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்ப்பாண கழக (TANGROCO) உபயோகத்திற்கு -	= 35.41 சமீ (0.51%) 
முலை முடக்கு:	
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, நதி.(மரு.வரு.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(மரு.வரு.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஈழமயம் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-192, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பஞ்சாயத்து, நாள்:09.12.2020 ஈழம உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான மனைப்பிரிவுக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு. மேலும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்ப்பாண கழகம் உபயோக ஒதுக்கீடு மீதான மீதான வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைப்பு. மேலும் மேலும் மேலும் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் விவரம் அறிவிப்பாளர் நிர்வாகப்பகுதியில் மட்டும் இருக்கும். அகலத்திற்கு தான் சாலைவாய்கள், தேவைவாய் அல்லாத வசதிகள் இடத்தின் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரின் அனுமதிக்கப்பட்டு பின் அதுவரை உள்ளாட்சியால் உருவிய பொது கொள்கை மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த குறுவாயும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த குறுவாய்களும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாஸ்ட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உருவிய பொது கொள்கை மேலும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் எல்லா இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாது பதிலுக்கு ஒதுக்கப்படும் குறுவாய் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும். இது போன்றவையெல்லாம் எவ்வித முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கைகளும் எடுக்கப்படாது, சென்னை, அவர்களின் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 4. Operations Manager, IOCL, Southern Region Pipeline Division, Kappalur, Madurai Letter.No. SRPL/MDU/ML614/2022-23/CA-3, Dated:20.07.2022 and Letter.No. SRPL/MDU/ML614/2022-23/CA-4, Dated:11.09.2022 ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு தவிராமல் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 5. விற்பனைக்குரிய மனைகளின் விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகரவிடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியகத்திற்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த எந்த மற்றும் விற்பனைக்கிழி மனைப்பிரிவு நுகர்வோரில் 6 X 4 அளவிலான நிறுத்த தகவல் பகவை முறை பொதுக்கள் பரிசீலனை நிறுத்தபாடப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, or the land may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority. 8. இம்மனைப்பிரிவின் ஈட்டு செலவில் குறைந்தபட்சம் மின்வழங்க்ப்பாணதரவு மதுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலைகள் போக்குவரத்துதிறமற்ற மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ./ம.உ.தி.கு. எண்: 292/2022. (இணையதளம் ஒப்புதல்.) திட்ட அனுமதி எண்: 305/2022. (இணையதளம் ஒப்புதல்.)	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	