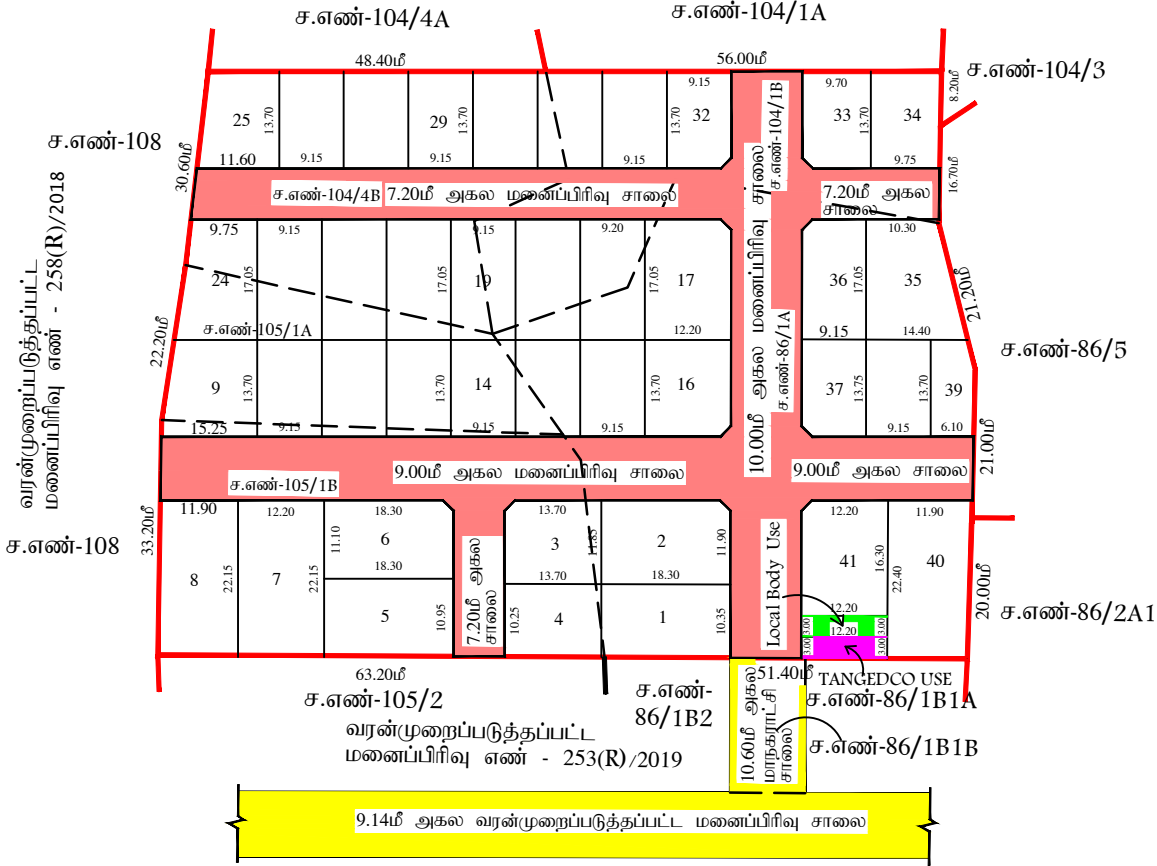




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை வடக்கு வட்டம், சிறுதூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்-86/1A, 104/1B, 104/4B, 105/1A & 105/1B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(சிறுதூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.4-ல் அமைகிறது)	
கோப்பு எண் : 2470/2022/SWP-G186U8LP	வி
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 2.40 ஏக்கர் (9730.00ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 41 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-41) = 41 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) மனைப்பிரிவு இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 9730.00ச.மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலக் குட்குருக்கள் பரப்பளவு } = 2631.73ச.மீ மீதமுள்ள இடத்தில் பொத்த பரப்பளவு = 7098.27ச.மீ	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ஐப் படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 36.60ச.மீ (0.51%) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரமாதிரி கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 36.60ச.மீ (0.51%)	
மூலக் குட்குரு: 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்:18, ந.தி.(ம)கு.வ(நப.1)தூறு நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.தி.(ம)கு.வ (நப.1)தூறு நாள்:31.01.2020-ஐப் படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367/2019-ஐ் 2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டி வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சிக்கு தூறு நாள்:09.12.2020-ஐப் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சாரமாதிரி கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளில் படி உத்தேச சாலைகளான திரிபாதி அகலரிப்பால் நினைமிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தர சாலைப்பாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளவுக்கு முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாது மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரிபாணையால் என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எந்த மூன்றுநிபந்தனைகளில் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் வரைபட நகல் மனை வரைபடங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகளில் மனைப்பிரிவு நகரோடு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வரைபடங்கள் பரவலுக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 6.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority. 7. மாண்புமிகு சென்னை உயர்நீதி மற்றும் மதுரை கிளை வழக்கு எண். W.P.(MD) No. 17254/2021, தீர்ப்பு நாள்:27.09.2021 -ஐப் படி நடவடிக்கை எடுக்கப்பட உள்ளது.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 232/2022 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 241/2022	
உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் பெயர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	