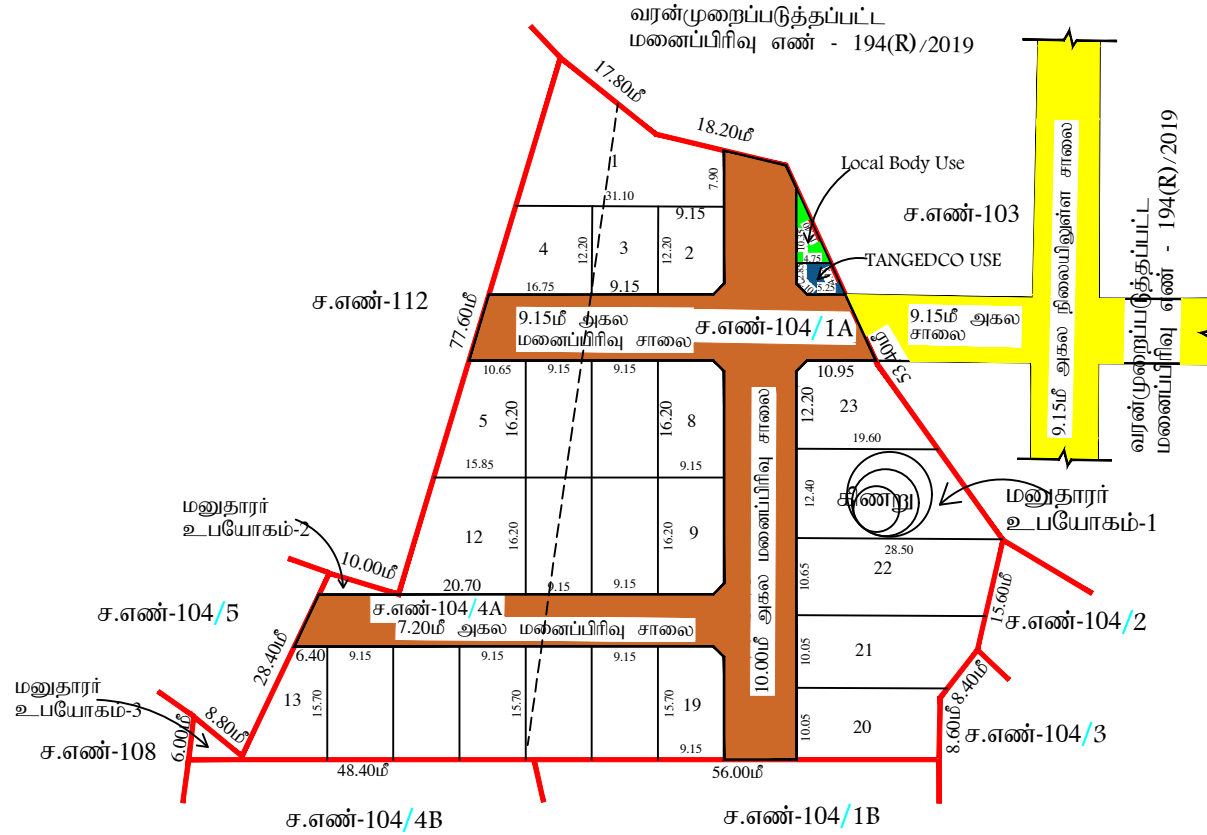




மாவட்ட நகர் உளரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்	
மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
மதுரை மாவட்டம், மதுரை மாநகராட்சி, மதுரை வடக்கு வட்டம், சிறுதூர் கிராமம், சாவே எண்கள்-104/1A & 104/4A-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(சிறுதூர் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்.4-ல் அமைகிறது)	
கோப்பு எண் : 2440/2022/SWP-VKG44WLY	வெ
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 1.4975 ஏக்கர் (6070.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 23 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-23)	= 23 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 6070.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	= 1642.20ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	= 4427.80ச.மீ
(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, விதி:47(6)-ஊயுபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-1392, நான்:05.02.2020, CASE-III-ஊயு பூங்கா பரப்பளவு - 250.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)	
பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி:47(8) -ஊயு தனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	- 24.69ச.மீ (0.55%)
துய்ப்புரது மின்உற்பத்தி (ம) மின்சாரமளவு கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	- 23.79ச.மீ (0.53%)
மூலை முடக்கு: 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)தூறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)தூறை நான்:31.01.2020-ஊயுபும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-1392, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:18, விதி வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்தூறை, நான்:09.12.2020-ஊயு உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும் மற்றும் துய்ப்புரது மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாசு கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளின் நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைபாகவும், தேவையான அடிபுனை, வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமைபாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன், இடத்தில் எந்த துணுபாளும் நில ஆர்ஜித நு.ஷுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துணுக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்ட வவுனாப் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானபடியில்லாத அல்லது அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கித்தரல் பரந்திவு ஒப்புதலுக்கு குழித்தலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.	
4. வீர்ப்பணக்குண்டான மனைகளை வீர்ப்பண செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஊராட்சி நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீர்தலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபாயில்லில் 6x6 அளவிலான நீர்த்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்குக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.	
6.The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale, or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority.	
7. மாண்பும சென்னை உடயந்தி மன்ற மதுரை கிளை வடிக்கு எண். W.P.(MD) No. 17254/2021, தீர்ப்புரை நான்:27.09.2021 -ஊயு நு.வடிக்கை எடுக்கப்பட்டிருள்ளது.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 233/2022 (இணையதள ஒப்புதல்) திட்ட அனுமதி எண்: 242/2022	
உ.நகர இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (மொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்	