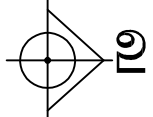


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை மாவட்டம், திருமங்கலம் வட்டம், திருமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கரிசலப்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், சரீலை எண்- 42/6A, 42/6B & 42/6C-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப் பகுதி)

ROC : 2134/2022
Online Application No - 4Z37LPGE
அளவு:- 1 : 400



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	=	1.96 ஏக்கர் (7931.77ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் லைலை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை	=	
விற்பனைக்குரியலை:	=	39 எண்ணை
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	37 எண்ணை
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை (1-37)	=	37 எண்ணை

பொது ஒதுக்கீடு:(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	7931.77ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் முலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு	=	2361.87ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	=	5569.90ச.மீ

(அரசாணை எண்18, நா.மு.க.வ.நு.ப.ப.) துறை நன்: 04.02.2019, வீதி-47(6)-ஈயமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளக்கிறது சுற்றேற்கை ந.க.எண்456/2020-பி.டி2, நா.எண்02.2020, CAS-5-V-வழி, பூக்காப் பரப்பளவு 500.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூக்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வரங்க்காடடி மதிப்பீடு தொகையினை மதுரைத் துறைநகர் செலுத்தவேண்டும்)

பொது உபயோகம்: 1% ஒதுக்கீடு TNCD & BR-2019, வீதி-47(8) -ஈய தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ள

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	29.34ச.மீ (0.53%)	
தமிழ்நாடு மின்-நுழத்தி (ம) மின்பரிமாண கருத (TANGECO)	-	30.21ச.மீ (0.54%)	
உபயோகத்திற்கு			

கட்டிட வரம்பு:
முன்பக்க திறவிடம்:
9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ-க்கு மேல் 12.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:
12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்18, நா.மு.க.வ.நு.ப.ப.துறை நன்04.02.2019, அரசாணை எண்16 நா.மு.க.வ. நன்31.01.2020-ஈயமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளக்கிறது சுற்றேற்கை ந.க.எண்456/2020-பி.டி2, நா.எண்02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்18, வீதி வரம்பு மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நன்09.12.2020 ஈய உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைபு மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தின் உள்பகுதிக்கு தாவரக் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உருத்தி மற்றும் பரிமாண கருத உபயோக ஒதுக்கீட்டின் மீது அரசு விபரத்திற்கு தாவரக் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைக்கான நிலாக் அத்தியாயம் நிலையாகப்படும் பட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலைப்பாகை , தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உபயோகாரில் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்பகுதியால் உருத் செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்பதல் உள்பகுதியால் வழங்கப்பட வேண்டும்

2.ஒப்படைப்பிலிருந்து ஊராட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளிக்கும் முன்கூட்டில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டமில்லாத வரம்பு அனுலாபுக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்று, தனி ஆலோசனை உருத் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.தில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு வரப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அடுத்து மனைப்பிரிவுக்கு கொடுக்கப்பட ஒப்பதல் வழங்கப்படும் பரிதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கிரிநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் கைவிட முன்விரும்பும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அளக்கால் ரத்து செய்யப்படு.

4.விற்பனைக்குவடான மனைக்கான விபரணை செய்யப்போது இல்லையெனின் நல்லோர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட வரைபட நகல் மனை வரங்க்குறளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மற்றும் விதிகின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6' x 4' -அல்லாதவன திறந்த தகைல் மகை குளம் பொதுக்கள் பரங்கைக்கு திறந்தவாகப் பரிசீக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின்அழுத்த கம்பி பாதையினை சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மதுரைத் தொழில் நுட்பத் செலவில் மாற்றி அமைக்கப்படல் வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ/ம.ந.ஊ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)/எண்:25/2022

உதவி இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.