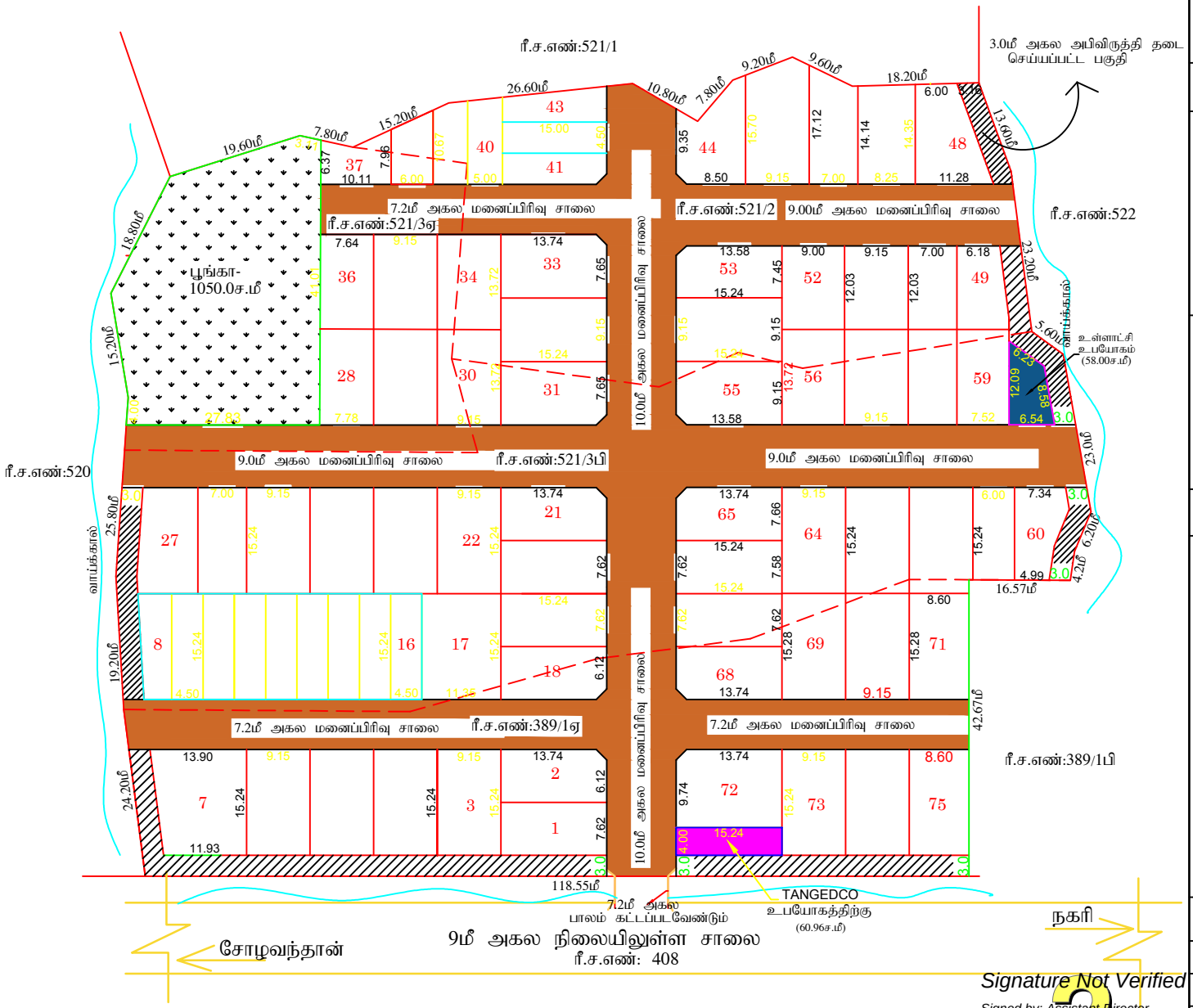


Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Madurai
Date:2022.08.17 19:18:13

## மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

சோழவந்தான் பேரூராட்சி

மதுரை மாவட்டம் - வாடிப்பட்டி வட்டம் - சோழவந்தான் பேரூராட்சி, சோழவந்தான் கிராமம், சர்வே எண்கள். 389/1A, 521/2, 521/3A, 521/3B, -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

( விரிவு அயிவிருத்தி திட்டமில்லாப்பகுதி )

Roc.No- 2111/2022/SWP/N57P2J02

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்பு :

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு | - 3.51ஏக்கர்(அ) 14205.0ச.மீ. |
| மனையின் எல்லை | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | |
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு | - 3750.00 ச.மீ. |
| மீதமுள்ள மனையின் பரப்பளவு | -10455.00 ச.மீ. |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை | - 75 மனைகள் |
| ஒதுக்கிய மனை எண்கள். | - 75 மனைகள் |
| EWS மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் - 08-16, 37-43) | - 1053.79ச.மீ (10.07%) |

பொதுஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்:

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு | | : 3750.00 ச.மீ |
| பொதுஒதுக்கீடு | | |
| TANGEDCO உபயோகத்திற்கு | (0.58%) | : 60.96 ச.மீ |
| உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு | (0.55%) | : 58.00 ச.மீ |
| பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு | | : 1046.30ச.மீ (10.0%) |
| பூங்காவிற்கு ஒதுக்கிய பரப்பு | | : 1050.00ச.மீ (10.04%) |

மூலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019-பி2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை,நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொதுஉபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் பொதுஉபயோகம் ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின்படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்தழுத்த மின்கம்பிப்பாதையை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்குகேற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட பின்னரே உள்ளாட்சியால் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடபட்டுள்ளது.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண்: 198/2022(இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 207/2022(இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.