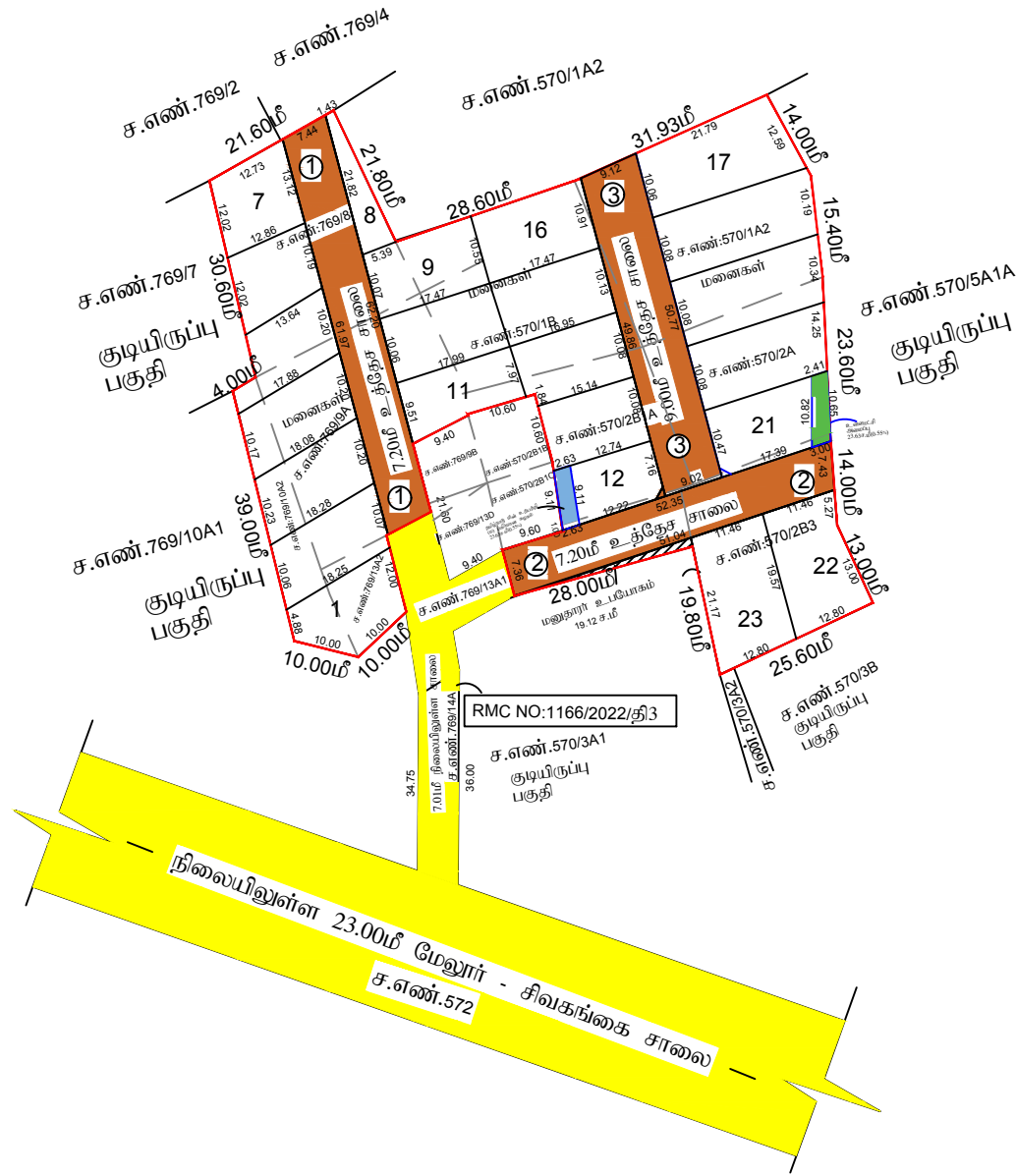




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்											
வெள்ளலூர் ஊராட்சி											
மதுரை மாவட்டம், மேலூர் தாலுகாஊராட்சி ஒன்றியம் , வெள்ளலூர் வட்டம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்-570/1A2,570/1B,570/2A,570/2B1A,570/2B2A,570/2B3,769/8,769/9A,769/10A2,769/13A2ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.											
(திட்டமில்லாத பகுதி)											
கோப்பு எண் : 1664	வ										
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 614FH07Y											
அளவு : 1:400											
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1ஏக்கர் 34 சென்ட் (ம) 5422.78 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 24 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகள் : 24 எண்ணம் (மனுதாரர் உட்போகம் - 01 உட்பட.) மனைப்பிரிவின் எல்லை மனைப்பிரிவு சாலை நிலையிலுள்ள சாலை பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) <table><tr><td>7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1</td><td>: 443.44 ச.மீ</td></tr><tr><td>7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2</td><td>: 366.84 ச.மீ</td></tr><tr><td>9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3</td><td>: 452.80 ச.மீ</td></tr><tr><td>முறை முடக்குகள்</td><td>: 2.27 ச.மீ</td></tr><tr><td></td><td>1265.35 ச.மீ</td></tr></table> மீதமுள்ள பரப்பளவு = 4157.43ச.மீ (மூலக் கணக்கீடு (10%) = 4157.43ச.மீ X $\frac{10}{100}$ = 415.743ச.மீ) (அரசாணை எண்:18, நதி(ம)குடி(நட.)புறணி நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.உ.எண்:4367/2019-09/2, நாள்:05.02.2020, CASE-V -ன்படி பூங்கா பரப்பளவு - 415.743 ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்கட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தித்தள்ளார்.) பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) 1)உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டு பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) (5422.78-1265.35) x 0.50% = 20.78ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 27.80ச.மீ (0.67%) 2)TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீட்டு பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) (5422.78-1265.35) x 0.50% = 20.78ச.மீ ஒதுக்கிய பரப்பு - 23.63ச.மீ (0.57%)		7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1	: 443.44 ச.மீ	7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2	: 366.84 ச.மீ	9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3	: 452.80 ச.மீ	முறை முடக்குகள்	: 2.27 ச.மீ		1265.35 ச.மீ
7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1-1	: 443.44 ச.மீ										
7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2-2	: 366.84 ச.மீ										
9.00மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-3	: 452.80 ச.மீ										
முறை முடக்குகள்	: 2.27 ச.மீ										
	1265.35 ச.மீ										
முறை முடக்கு: 12.0மீ அகலமுள்ள சாலைகள் வரை 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.											
திருக்கண்கள்: 1.அரசாணை எண்:18, நதி(ம)குடி(நட.)புறணி நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி(ம)குடி(நட.)புறணி நாள்:31.01.2020-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.உ.எண்:4367/2019-09/2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, வி.நி. வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09/12/2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அளவையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உடனாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண ஆய்வு உபயோக ஒழுங்கிடுகளை மின்சார வாரியத்திற்கு தயவுசெய்து ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டும்.மேலும் தெற்குள்ள அரசாணைகளின் 139 உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக ஒழுங்கிடுகளை நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அமைத்திருந்த நிர்வாகப்பாங்கும் , நேரடியான அர்ப்பணை வசதிகளை இ.நி.தி.ம் மனைப்பிரிவு உபயோகப்பாங்கு அமைக்கப்பட்ட பின் அதுவை உடனாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இதுநி ஒப்புதல் உடனாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும். 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இயூரி ஒட்டும் அமைக்கும் முன்இ.நி.தி.ம் எந்த துறையாளும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையாளரையும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாவட்ட வரையப் அனுமையுக்கு அனுப்பக்கூடாது. விலை வசதும், நிதி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒழுங்கிடுகையி் ஒட்டும் வழங்கியபின் பரப்பிடி ஒப்படைக்கப்பட குறிப்பினை ஒட்டும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிக்குட்ப ஒட்டும் வசதிக் முன்னிற்பிதும் இதுநி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4.நிறுவனக்குட்பட்ட மனைகளை நிறுவன செய்யப்போது இம்மனைமீதம் நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரை, நகல் மனை வங்கியுடன்குக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித எந்தும் விதம்க்கிறி மனைப்பிரிவு நுவலுமையின் -அவையின் தீர்ந்த தகவல் மனை முறை பொதுமக்கள் பரிசீலனை தீர்ந்ததாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 6. மனைமீதம் ஊ.பி. செட்டும் குறைந்ததுமீதம் மின் வடிகாதுமீதான மனுதாரர் தனது சொந்த சொல்லில் சாலைமீதம் மோக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைப்பதாக உறுதிப்படுத்தி அளித்தல். 7.The Tamil Nadu Government in G.O.No:112, Housing and Urban Development Department, Dated:22.06.2017 have notified the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016.The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the real estate project with the Real Estate Regulatory Authority											
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.											
ம.வ/மா.ந.உ.அ.(மதுரை மாவட்டம்)எண்: 27/2022(இணையதள ஒப்புதல்)											
உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம்											