

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுவ்ப்பகுதி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், அரும்புலூர் ஊராட்சி, நரசிங்கம் 2வது பீட கிராமம், சிவே எண்கள்: 67/1A1.67/1B.67/7 மற்றும் 67/8 -ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(விரிவு அவிசுத்தி திட்டப்பகுதி)

அளவு : 1" = 33'0" அல்லது (1:400)

கோப்பு எண் : 1526/2022 (SWP Application No. LJXXN23)



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு : 1.63 ஏக்கர் (அ) 71063.93 ச.அடி (அ) 6602.00ச.மீ.
கோரிய மனைகள் : 30 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 எண்ணம்
மனுதாரர் உபயோகம் : 01 எண்ணம்
சொத்த ஒதுக்கிய மனைகள் : 31 எண்ணம்

மனைப்பிரிவின் எல்லை
மனைப்பிரிவு சாலை
நிலையிலுள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டியது.)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு : 6602.00ச.மீ.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்

குலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1939.95ச.மீ.

மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பு : 4662.05ச.மீ.

பொது உபயோகம்: (உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.)

1)உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுப் பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
(6602.00 - 1939.95) x 0.50% = 23.31 ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு - 24.94 ச.மீ.(0.53%)

2) TANGEDCO -க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுப் பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் சொத்துப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
(3600.00 - 1939.95) x 0.50% = 23.31 ச.மீ.
ஒதுக்கிய பரப்பு - 24.02ச.மீ. (0.52%)

(அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-4592, நான்:05.02.2020 CASE-V-ன் படி புகை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட வேண்டும்.மேற்கண்ட புகை ஒதுக்கீடு 466.20 ச.மீ. பரப்பிற்கான வரிகளடங்கு மதிப்பீட்டுத் தொகைக்கு மனுதாரரால் கட்டணம் செலுத்தப்படவில்லை.)

கட்டி வரப்படி:

முன்பக திறப்படி:

9.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம் வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

12.0மீ-க்கு கீழ் வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1.அரசாணை எண்:18, நதி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நான்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நான்:31.01.2020-ன்படிபடி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுறிக்கை நக.எண்:4367/2019-4592, நான்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181. விடு வசதி மற்றும் நக்ப்பு வளர்ச்சித்துறை,நான்:09/12/2020/ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைப மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் நபிமுதல் மீது உ.நபுதர் மற்றும் பரிசீலனை வழியில் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மிகை வரப்படுத்து தானாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணையின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அலுவலரால் நிர்வாகிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தான் சாலைகளையும் தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி படிபடி புகை மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும்போது எந்த துறைமாதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வரைபடி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறிவிப்பை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பி ஏற்பட்ட கடிபடி குற்றத்தை ஏற்படி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 4.எந்தவகைக்குமான மனைகளை விற்களை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேஜ் நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைய. நகல் மனை வரப்படிவங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடித்தை எந்த வித மாற்றம் வீர்த்தல் மனைப்பிரிவு முடிவாயில் 6' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை குலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிந்திக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

ம.வ/ம.உ.தி.கு. எண் : 163/ 2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண் : 171/ 2022 (இணையதள ஒப்புதல்)

உறுப்பினர் பெயர்(பொ)/உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மதுரை மாவட்டம்.

