

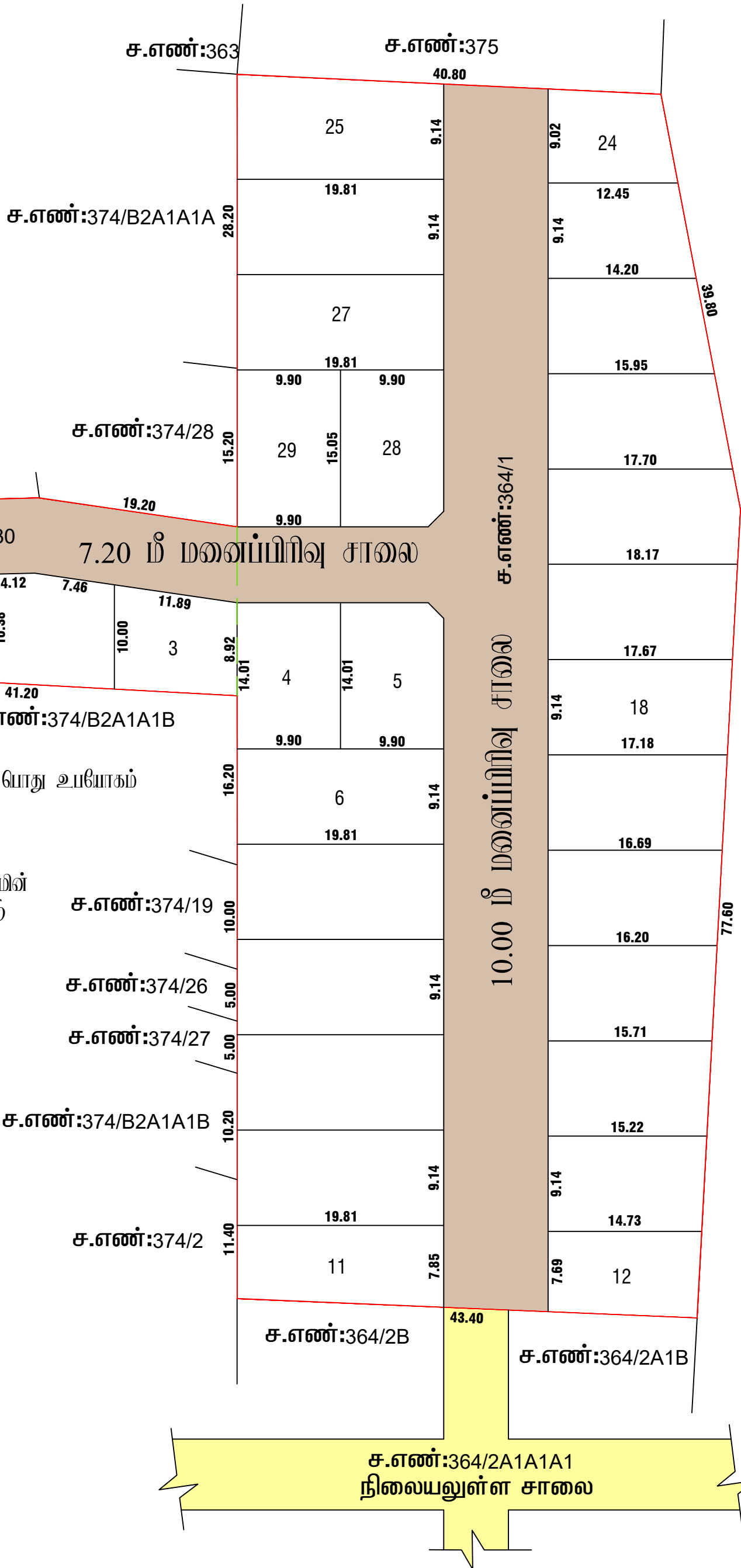


வ.வ.அ.(கி.ஊ) ஒ.ஊ.ஒ. ஒ.சூர் அவர்களின் கடிதம்
ந.க.எண்:4003/2022இ6 நாள்:22.09.2025

ச.எண்:374/A மத்திகிரி
10.00மீ அகல பஞ்சாயத்து-தூர்-சாலை
ச.எண்:374/B1
எடையநல்லூர் 0291

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்
பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்



ச.எண்:346
கோவில் இடம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்,
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓசூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகொண்டப்பள்ளி
ஊராட்சி (ம) கிராமம், புல எண்: 364/1 & 374/30 -ல் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:400)

இலையுதள விண்ணப்ப எண் : GC3PQ66M / 2025



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.61.69 ஹெக்டர் (அ) 6169.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1624.94 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 4544.06 ச.மீ
ஒதுக்கி மனைகள் : 29
நிலையிலுள்ள சாலை :
பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 1624.94 ச.மீ
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 27.98 ச.மீ 0.62 %

10% பொது ஒதுக்கீடுகளை (பூங்கா) 454.406 ச.மீ பரப்பளவு இடத்திற்குரிய அரசாங்கத்திற்கு மீட்டரிடப்படும் படி
உரிய அரசு கனக்கு தலைமில் சேலுத்தயட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான : 29.00 ச.மீ 0.64 %
கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு

மூலம் மூலக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 181 வீ.வ (ம) ந.ப.வ. துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட அருவாய் ஆலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி ஆலுவலக கிராம ஊராட்சி நாகொண்டப்பள்ளி ஊராட்சி ஓசூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அளவில் அனுதினமே கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அளவுகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குவந்தான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவின்றி மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் மட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் டீலுயம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகைப்பத்திரம் மட்டா தானப்பத்திரம் பொதுஅதிகார பத்திரம் டீலுயம் பல) விண்ணப்பதாரரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிப்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாய்க் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிராக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் யாழ்னும் தவிதர் உரிமை கோரினால் அளிகள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நீதித்தொள்ளுள்ளும் இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ / ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 177 / 2025
ம.வ / தி.அ / ஒ.ப.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 72 / 2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு. கூ. பொ),
ஓசூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.