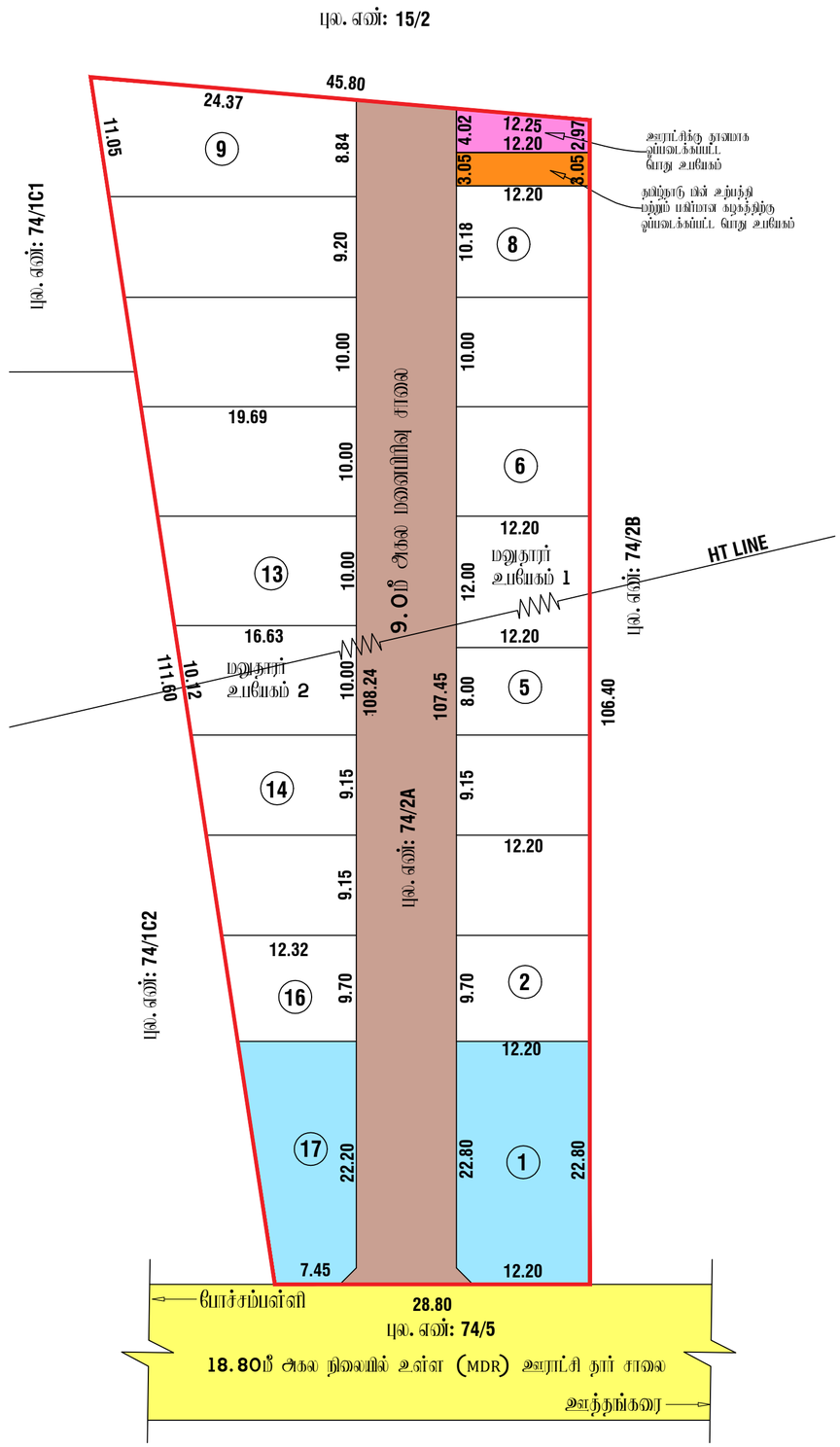

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஊத்தங்கரை வட்டம் , மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் , சாலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி , பொடார் கிராமம் புல. எண்: 74/2A –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

அளவுத் திட்டம் : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TRHJJLE8/2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு	:	0.39.50 ஹெக்டர்(அ) 3950.00ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	19
வணிக மனைகள்	:	1,17
குடியிருப்பு மனைகள்	:	2 முதல்–16 வரை
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	972.86 ச.மீ
விற்பனைக்குறிய மனைபரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	2977.14 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

1. மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	972.86 ச.மீ
2. உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு	:	42.63 ச.மீ 1.43 %
3. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு	:	37.21 ச.மீ 1.24 %

தேவையான பூங்கா பரப்பு 10. 0 %=பொது ஒதுக்கீடு : 297.71 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10% , 297.71 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான அரசு நில வழிகாட்டி மதிப்பிப்பு மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது .

மூலை முடக்கு:

12. 00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.: 181. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:09. 12. 2020–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், சாலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களால் உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்..
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்க முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம். பட்டா தான பத்திரம். பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது) அதன் மூலம் முதற் கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்க உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. இவ்வுத்தேச மனைப்பிரிவின் அமையும் மனுதாரர் உபயோகம் கட்டடங்களுக்கும் TNEB –ன் தடையின்மை சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே கட்டட ஒப்புதல் (BUILDING APPROVAL) வழங்கப்படவேண்டும்.
8. The TamilNadu Goverment in G.O.Ms.NO.112,Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The TamilNadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has to Advertise,make Book sell (or) Offer for sale (or) Invite Persons to purchase in any manner Any plot,Appartment (or) building as the case May be,in any Real Estate Project (or) part of it.Only After Registering the Real estate project with the real estate regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ (கி. மா) SWP எண் : 179/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு. கூ. பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.10.22 11:5:02