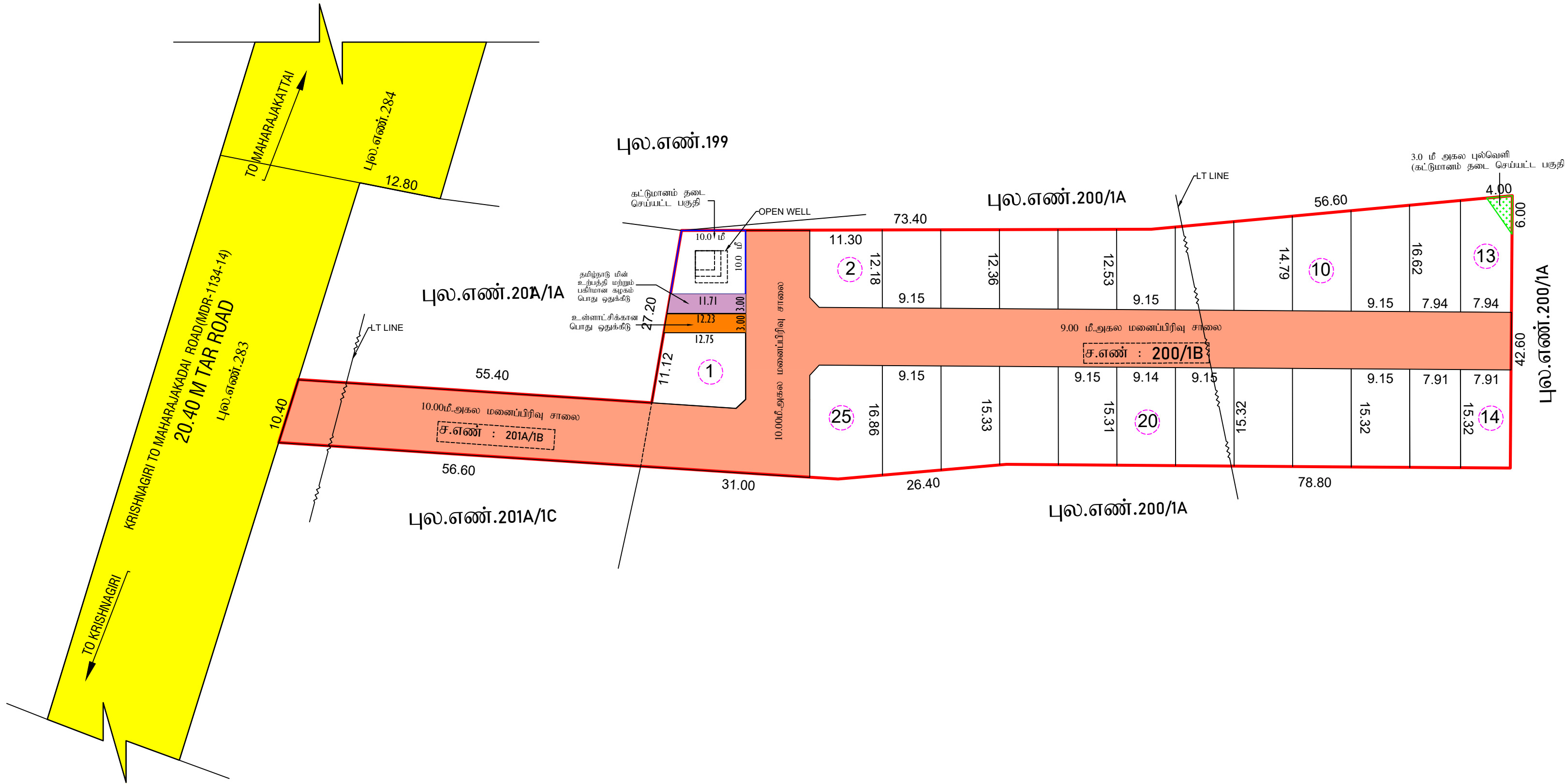




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்		
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் , கிருஷ்ணகிரி வட்டம் , கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி (மு) கிராமம், ச.எண்: 200/1B,201A/1B ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்		
இணையதளவிண்ணப்பம் எண் : C0511V7QX		
அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)		
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.56.69 ஹெக்டேர் (அ) 5,669.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2,087.06 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 25 மனைப்பிரிவின் எல்லை : நிலையிலுள்ள சாலை : 		
பொது ஒதுக்கீடு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5,669.00 ச.மீ மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2,087.06 ச.மீ மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 3,581.94 ச.மீ 10 % பொது ஒதுக்கீடு : 358.19 ச.மீ (பொது ஒதுக்கீடு 10.0% 358.19 ச.மீ பரப்பிற்கு நிகரான அரசு நில காட்டி மதிப்பின் படி ரூ.582075/- மனுத்தரராஸ் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)		
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது: மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 2,087.05 ச.மீ புல்வெளி : 12.00 ச.மீ பொதுஉபயோகம் : 37.47 ச.மீ (1.04%) 		
தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது : பொதுஉபயோகம். : 35.91 ச.மீ (1.00%) 		
மூலை (முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.		
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையால் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலாக்களால் ரத்து செய்யப்படும். 4. வீர்ப்பனைக்குண்பான மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுத்தவிற்றிமனைப்பிரிவு முறை வாயிலில் 6"x4" அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களில் கிரைய பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம், பேரூம் பல விண்ணப்பதாரரின் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்கூட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. 7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment . (Or) . Building As The Case May Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.		
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(கி.மா) S.W.P எண்:159/2025		
உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.க.பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்		