நகர் ஊரமைப்பு துறை

கிருஷ்ணகிரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஒசூர் புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

சூளகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், சூளகிரி வட்டம், சானமாவு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் , புல **எண்: 412/2A2, 412/2A3, 412/2B1, 412/2B2, 412/2B3, 412/3A1, 412/3A2, 412/3A3, 412/3A4, 412/3B1A, 412/3B1B, 412/3B1C, 412/3B2, 412/4A1, 412/4B, 412/4C3B, 412/6, 412/7, 412/8A (ம) 412/8B**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான உத்தேச மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : 77Y2IR71/25/TCP7

அளவுத் திட்டம் : 1 : 1000

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	113864.00 ச.மீ (28.14 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு	:	31481.95 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு	:	82382.05 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	536
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	503 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை

பூங்கா -1 : 5918.56 ச.மீ

பூங்கா -2 : 2387.71 ச.மீ

8306.27 ச.மீ - 10.08%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 31481.95 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 415.79 ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 411.98 ச.மீ 0.50%

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படவேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்).

ஒதுக்கீடுகள்:- (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 8412.41 ச.மீ 10.21 %

E.W.S மனை எண்கள் : 222-233, 236-247, 250-262, 265-277, 338-353, 356-371, 440-457, 460-477(ம) 489-491.

மூலைமுடக்கு

7.20 மீ -12.00 மீ அகல சாலை	1.50 மீ x 1.50 மீ
12.00 மீ - 30.50 மீ அகல சாலை	4.50 மீ x 4.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகள் 222-233, 236-247, 250-262, 265-277, 338-353, 356-371, 440-457, 460-477(ம) 489-491வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. மேலும் 10.0 மீ அகல சாலையில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0மீ பொருந்தும்.

4.உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை (L.T Line) மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5.சாலைகளை ஒட்டி அமையும் கால்வாய்களில் மனையிடத்திற்கு செல்ல ஏதுவாக மனுதாரரின் சொந்த செலவில் RCC Slab அமைக்கப்பட வேண்டும்.

6.செயற்பொறியாளர், நீர்வளத்துறை, மேல்பெண்ணையாறு வடிநில கோட்டம், தருமபுரி, அவர்களின் க.எண். டிபி / கோ.180/2025/வ.1/, நாள்.01.07.2025-ல் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.

7.மாற்றியமைக்கப்பட்ட 1.00மீ அகல வாய்காலினை மனுதாரரால் மறிக்கவோ மாற்றம் செய்யவோ கூடாது.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 109 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Signature Not Verified
Signed by Director
Location:null
Date:2025.10.09 10:5:33

Signature Not Verified
Signed by Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2025.10.14 10:5:26