

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட
பொது உபயோகம்
பரப்பு : 11.02ச.மீ (1.51%)

சர்வே எண்:90/4A1

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி
(ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு
ஒப்படைக்கப்பட்ட
பரப்பளவு (TANGEDCO)
12.14ச.மீ (1.67%)

சர்வே எண்:90/5C1



கா.துர்க்கேஷ்வரி
அளவார்/உதவி வரைவாளர்

மூ.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை - III

சு.மோகனா
கட்டடகலை/திட்ட உதவியாளர்

சர்வே எண்:90/4A2

31.40

①

②

③

④

⑤

⑥

சர்வே எண்:90/5C1

34.40

சர்வே எண்:90/4B

9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

சர்வே எண்:90/5C2

சுடலூர்

18.40
16.0மீ அகல பஞ்சாயத்து
சர்வே எண்:90/8

மகுடஞ்சாவடி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -சேலம் மாவட்டம்

மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,சுடலூர் கிராமம்/
ஊராட்சி, சர்வே எண்கள்: 90/4B,90/5C2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : 7K5ZU3AK/35314/2025
இனையதள விண்ணப்ப எண் : 7K5ZU3AK
அளவு : 1:800



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.25 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (அ) 1030.00ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் : 303.71 ச.மீ

மூலை முடக்கு பரப்பு

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 6

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 6

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய (10%) பூங்காவிற்கான பரப்பு: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு -
சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) $\times \frac{10}{100}$
(1030.00 - 303.71) $\times \frac{10}{100}$ = 72.629 ச.மீ

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்:

(உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் : 303.71 ச.மீ

மூலை முடக்குகளின் பரப்பு

அரசாணை எண் : 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்
4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை
மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

B.பொது உபயோகம்: (TNCD&BR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

1.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : 11:02ச.மீ (1.51%)

பொது உபயோகம் பரப்பளவு

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான : 12.14ச.மீ (1.67%)

கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட
பரப்பளவு (TANGEDCO)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A.) நாள் 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A.) நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகைப்பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமைக் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில்ருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கட்டுப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM LAYOUT NO : 70/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.