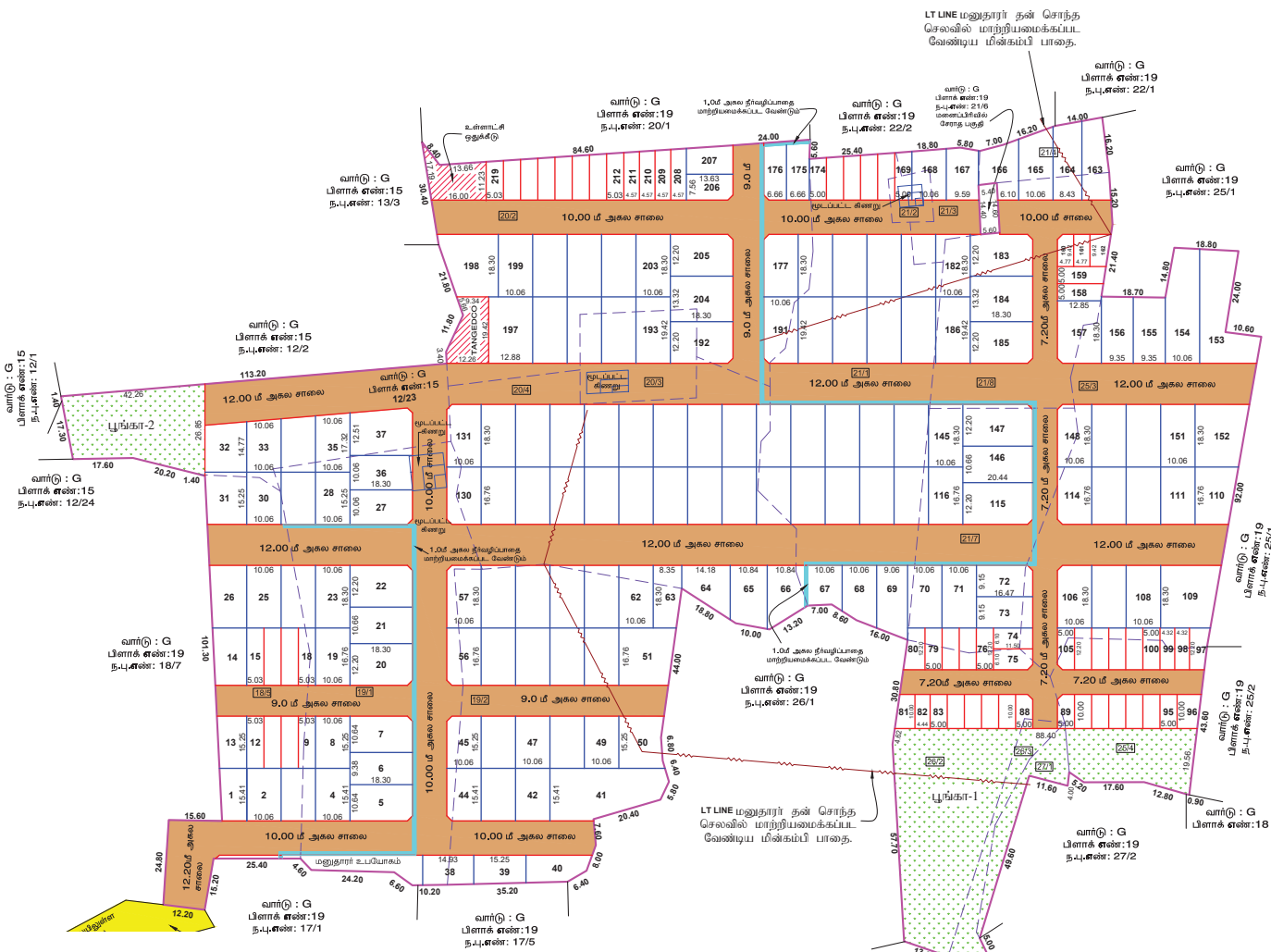




Signature valid

Signed by: Director
Date: 2024.03.08 10:20:00



நகர் ஊரமைப்பு துறை
சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, குமாரசாமிபட்டி கிராமம், பழைய நில அளவை எண்:37/1, 37/2, 38/1A, 38/1B, 38/1C, 38/1D, 38/1E, 38/1F, 53/2, 53/3, 53/4, 54/1, 54/2, 56/2, 56/3, 58/1, 117/1, 117/2, 117/3, 118/2) வார்டு-G, பிளாக்-15, ந.க.எண்:12/23; வார்டு-G, பிளாக்-19, ந.க.எண்.18/5, 19/1, 19/2, 20/2, 20/3, 20/4, 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/7, 21/8, 25/3, 25/4, 26/2, 26/3 மற்றும் 27/1 -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 89BJDZH / 2024-TCP4
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 12.77 ஏக்கர்
(51705.50 ச.மீ)
சாலைபின் பரப்பளவு : (-) 14787.68 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 36917.82 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 185
ஒதுக்கிய மனைகள் : 219 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-
(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு எல்லைகள் மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு மரபணவீதங்களை கவனக்கு செல்லப்பட்டுள்ளது)
உள்ளடக்கியும் துணைமுக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்
பூங்கா-1 : 2883.16 ச.மீ { 3745.26 ச.மீ
பூங்கா-2 : 862.10 ச.மீ 10.14 %
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 14787.68 ச.மீ 28.60 %

B. பொது உபயோகம்:-
(TNC&BR 2019, 47 (8)-ல் படி துணைமுக ஒப்படைக்கப்பட 1% ஒதுக்கீடு)
1. உள்ளடக்கிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 193.53 ச.மீ 0.52 %
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு TANGEDCO : 193.30 ச.மீ 0.52 %
மூலம்முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ ஆகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ
ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 3874.94 ச.மீ 10.49 %
E.W.S மனை எண்கள் : 9-12, 15-18, 74-80, 81-88, 89-96, 97-105, 158-162, 169-174 மற்றும் 208-219.
மூலம்முடக்கு
7.20 மீ - 12.00 மீ ஆகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நெருப்பட்டில் எல்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. தல உரிமம் ஒத்திவைக்கப்பட்ட பரப்பளவுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு எல்லைப்படுத்த ஆவனங்கள் எவ்வளவுமே என அறிவிக்கப்பட்டும், அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பரிசீலனைக்குரிய குறிப்பிட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட பொது நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னெயிப்பினால் தனி ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை ஆலோசனை இலாகாவுட்படும்.
3. குறைந்த வரம்பு பரிசீலனைக்குக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்: 9-12, 15-18, 74-80, 81-88, 89-96, 97-105, 158-162, 169-174 மற்றும் 208-219, வரைபிலான மனைகளை மனை உபயோக / மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒதுக்கினைப்பு செய்து மேலும் 9.00 மீ மற்றும் 10.00 மீ ஆகல சாலைகள் ஆகவும் E.W.S மனைகளுக்கு உட்பட வழியு 1.0 மீ பொருத்தும்.
4. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அகலத் திட்டம் (L.T. Line)-பின் மனைப்பிரிவின் எல்லையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அளவளவைப்பு எண்:277, விட்டுவரத் மற்றும் நகர்ப்பகு வரைபித்தித் துவ.நு.ப.மா-1) துறை நான்:02.07.2024-இல் ஒத்திவைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 23 / 2025

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்