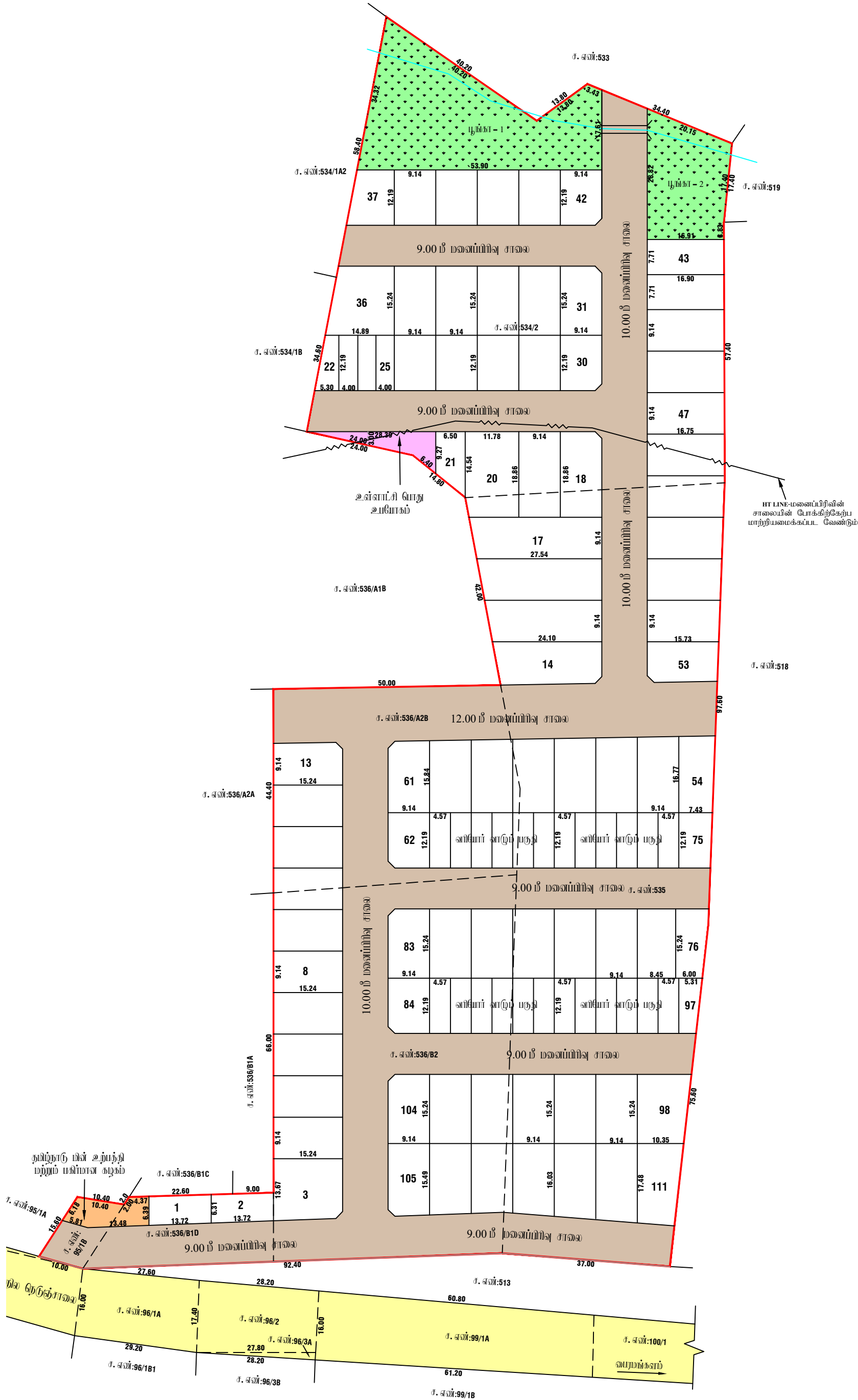




மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாஸ்டர்.

கிருஷ்ணகிரி மாஸ்டர், தேன்கனிகோட்டை வட்டம், கெலமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பைரமங்கலம் ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:95/1B, 534/2, 535, 536/A2B, 536/B1D, 536/B2- ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிடிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:600)

இனையதள விவ்னம் எண் : MEFE38HG/2025

குறிப்பு:

மனைப்பிடிவின் யர்ப்பு : 2.19.77 ஹெக்டர் (அ) 21977.00 ச.மீ

மனைப்பிடிவின் சாலை யர்ப்பு : 7086.48 ச.மீ

மனைப்பிடிவின் யர்ப்பு (சாலை யர்ப்பு நீங்கலாக) : 14890.52 ச.மீ (எவ்வாறு பிடிவு மனைகள் 29 :22, 23, 24, 25 (ம) 63 முதல் 74 வரை (ம) 85 முதல் 97 - 1590.54 ச.மீ (10.68%)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 111

மனைப்பிடிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் :

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிடிவின் சாலை யர்ப்பு : 7086.48 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் : 97.58 ச.மீ 0.65%

பூங்கா - 1 (1069.88) } : 1513.38 ச.மீ 10.16%

பூங்கா - 2 (443.50) }

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு : 103.13 ச.மீ 0.69%

முறை முடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 வீ. வ (ம) ந.ப. வ. துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிடிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தகைய எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாஸ்டர் எடுவார் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அவர்கள் அனுதினமே மேற்கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவும் என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிடிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதியு ஏற்பட்டிருக்கலாம் குறிப்பாக ஏற்பட்ட மனைப்பிடிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்வழிவையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.

4. விற்பனைக்குவந்தபின் மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரையட நகரோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில்லாத மனை வங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிடி வரையடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவின் மனைப்பிடி 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விவ்னப்பதாரின் பின்பு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரையப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் பாலும பல) விவ்னப்பதார அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாயர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தங்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise Market.book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot.Apartment (or) Building as The Case May Be.in Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (கிமா) / SWP எண்: 96/2025

ம. வ / தி. அ / ஓ. ப. ந. வ. கு(கிமா) / SWP எண்: 41/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ),
மாஸ்டர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாஸ்டர் ஒதுர்.